



**HENRIQUE  
ARNOLDO**

LEILOEIRO OFICIAL E RURAL

## **EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE ALIENAÇÃO JUDICIAL DE BEM**

O EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA DE FALÊNCIAS E CONCORDATAS DA COMARCA DE NOVO HAMBURGO, **DR. ALEXANDRE KOSBY BOEIRA**, nomeando o leiloeiro oficial HENRIQUE ARNOLDO JUNIOR, JUCERGS 311, faz ciência aos interessados e, principalmente, aos executados/devedores, que nos autos do processo abaixo indicado, venderá o(s) bem(ns) adiante discriminado(s), nas seguintes condições:

**DO LEILÃO:** venda pública do(s) bem(ns), em **primeiro leilão, no dia 23/03/2017 às 15h**, e, em **segundo leilão, no dia 05/04/2017 às 15h**, ambos a serem realizados **à Rua Tiradentes, nº 110, sala 301, Centro, Campo Bom/RS**. Se não houver expediente forense na data designada, o leilão será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Em não havendo interessados em primeiro leilão, pelo valor da avaliação (constante neste edital), o leiloeiro fica autorizado a, em segundo leilão, ofertar o(s) bem(ns) a quem mais der, por lances a partir de 60% (sessenta por cento) do valor da última avaliação.

**DA MODALIDADE DO LEILÃO:** o leilão será realizado na modalidade presencial e eletrônica, **SIMULTANEAMENTE**, sendo que os lances eletrônicos (online) poderão ser ofertados a partir da data de publicação do presente edital no sítio: <http://www.arnoldoleiloes.com.br> (cujas regras de cadastro e adesão integram o presente - Registro de Títulos e Documentos de Campo Bom/RS, nº 9650, livro B-114, fl. 121), e os lances presenciais no auditório do leiloeiro localizado no endereço supracitado.

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):** DIREITOS E AÇÕES SOBRE 01 (UM) VEÍCULO MARCA/MODELO RENAULT/LOGAN EXP 16, ANO FABRICAÇÃO/MODELO 2011/2012, PLACA OBU0547, COMBUSTÍVEL ÁLCOOL/GASOLINA, COR PRATA, 95 CV, MOTOR K7MJ714Q131279, RENAVAL 346137470, CHASSI 93YLSR7UHCJ893884, NÃO REMARCADO (Consulta 12/12/2016). AVALIADO EM R\$ 21.000,00 (12/05/2016), podendo ser atualizado, quando da realização do leilão.

**DEPOSITÁRIO:** Homero Teodomiro Soeiro, CPF: 589.457.090-53.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Tuparendi, n. 270, Bairro Imigrante, CEP: 93700-000, Campo Bom/RS.

**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** 10% (dez por cento) sobre o valor da arrematação, conforme tabela do Sindicato dos Leiloeiros Oficiais do Rio Grande do Sul – SINDILEI/RS, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance (artigo 884, parágrafo único, NCPC).

**FORMAS DE PAGAMENTO:** a) **À VISTA:** ao optar pelo pagamento à vista do valor do lance, o arrematante, no ato da arrematação, deverá efetuar, diretamente ao leiloeiro (que providenciará o depósito judicial do valor), o pagamento da integralidade do valor do lance; b) **PARCELADO:** ao optar pelo pagamento parcelado, o licitante fica obrigado a depositar, em garantia do pagamento, diretamente ao leiloeiro (que providenciará o depósito judicial do valor), o pagamento do valor mínimo correspondente a 25% (vinte e cinco) do valor do lance, sem prejuízo da oferta de outra(s) garantia(s) idônea(s) a ser previamente submetida ao Juízo, quitando o remanescente em, no máximo 12 (doze) parcelas mensais e consecutivas, corrigidas pelo IGP-M (Foro). Poderá o arrematante, por escrito, apresentar propostas por valor que não seja considerado vil (art. 891, do NCPC). **A proposta de pagamento do lance à vista, sempre prevalecerá sobre a proposta de pagamento parcelado, desde que o lance seja no mesmo valor.** Na hipótese de inadimplemento, o exequente poderá optar pela resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido. Caso seja pleiteada a resolução da arrematação, o arrematante, sem prejuízo das demais sanções previstas na lei e/ou neste edital, assim como sem prejuízo da apuração de eventuais perdas e danos, perderá o sinal de negócio já pago. Caso seja pleiteada a execução, todas as parcelas vencidas vencerão antecipadamente à data da parcela inadimplida, incidindo sobre o montante devido a multa prevista no art. 895, §4º do NCPC, além das demais sanções eventualmente previstas neste edital e/ou na legislação em vigor, arcando o arrematante inadimplente com as custas processuais e honorários advocatícios decorrentes da execução, tudo isso sem prejuízo da apuração de eventuais perdas e danos; c) **MEDIANTE UTILIZAÇÃO DE CARTA DE CRÉDITO OU FINANCIAMENTO BANCÁRIO:** ao optar por esta modalidade de pagamento, o arrematante, no ato da arrematação, deverá efetuar, diretamente ao leiloeiro (que providenciará o depósito judicial do valor), o pagamento do valor mínimo correspondente a 25% (vinte e cinco) do valor do lance, podendo pagar o valor remanescente mediante utilização de Carta de Crédito ou Financiamento "aprovado" e concedido por Instituição ou Empresa de Consórcio. Aos que optarem por esta forma de pagamento, deverão verificar todas as regras contidas no site: [www.arnoldoleiloes.com.br](http://www.arnoldoleiloes.com.br), não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento.



Rua Tiradentes, 110 - Sala 301  
Centro - Campo Bom - RS - CEP 93700-000  
Tel.: (51) 9999-649-11

[www.arnoldoleiloes.com.br](http://www.arnoldoleiloes.com.br)

[contato@arnoldoleiloes.com.br](mailto:contato@arnoldoleiloes.com.br)





**HENRIQUE  
ARNOLDO**

LEILOEIRO OFICIAL E RURAL

**INFORMAÇÕES:** contatar o leiloeiro, pelo site [www.arnoldoleiloes.com.br](http://www.arnoldoleiloes.com.br), pelo telefone (51) 999964911 ou pelo e-mail: [contato@arnoldoleiloes.com.br](mailto:contato@arnoldoleiloes.com.br).

**DÍVIDAS E ÔNUS:** os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais. **Os bens são entregues livres de quaisquer dívidas e/ou ônus, observadas as exceções constantes neste edital.** No que se refere aos créditos tributários, aplica-se a norma prevista no art. 130, § único, do Código Tributário Nacional. Não compete ao leiloeiro/exequente nenhuma responsabilidade por defeitos, avarias, sinistros, mesmo que ocultos, não sendo aceitas reclamações posteriores, ou desistências, estando isentos o leiloeiro/exequente de indenizações, trocas, consertos, ou compensações financeiras de qualquer natureza. **É de exclusividade operacional e financeira do(a) arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro e de todas as despesas do leilão (art. 23, §2º, Lei 6.830/80). Incluem-se taxas, impostos e regularizações:** taxas judiciais, custos para emissão de cartas, taxas de transferência, despachante, CRV, CRVL, vistorias e perícias, taxas e emolumentos de qualquer natureza, IPVA, ICMS quando houver, DPVAT, IRPF/IRPJ, regularização de divergências de numeração e/ou avarias de motor, chassi remarcado ou a remarcar, cor, sinistros, ausência de etiquetas destrutivas, placas, tarjetas, retirada de adesivos, licença anual GNV, sistema de blindagem, remoção, diárias, frete e guincho, enfim, **todas que incidam sobre a aquisição, documentação e entrega dos bens arrematados.** Em consulta ao Detran/RS em 12.12.2016 constam duas multas, a primeira, pendente, no valor de R\$ 127,69; e uma segunda, aguardando prazo de defesa, no valor de R\$ 85,13. **Pendente o licenciamento/CRLV 2017.** O leiloeiro, por ocasião do leilão, fica desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. **Ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem (art. 889, parágrafo único do Código de Processo Civil):** Estado do Rio Grande do Sul e Homero Teodomiro Soeiro.

**DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** este edital, em resumo, é encaminhado para publicação em Órgão Oficial (art. 22 da Lei 6.830/80). Visando dar ampla divulgação ao presente leilão, o edital completo será publicado na modalidade eletrônica no sítio: <http://www.arnoldoleiloes.com.br> e gratuitamente na plataforma de publicação eletrônica de editais – PUBLICJUD no sítio <http://www.leiloesdajustica.com.br>.

**Execução Fiscal do Estado – 0019877-24.2011.8.21.0019 – Exequente:** Estado do Rio Grande do Sul. **Executado:** Homero Teodomiro Soeiro. **Valor da dívida:** R\$ 5.969,67 – 21/06/2016, que será atualizada quando da arrematação. **Ônus:** SNG – Alienação Fiduciária: Agente Financeiro: AYMORE CREDITO FINANC E INVESTIMENTO S.A. – CNPJ: 07.707.650/0001-10; Judicial: Órgão da Justiça: VARA DE FALÊNCIAS E CONCORDATAS – FORO DE NOVO HAMBURGO/RS. Processo Judicial: 019/1.11.0010495-7. **Recursos pendentes:** não há. **Valor da avaliação:** R\$ 21.000,00 – 12/05/2016. **Valor da homologação pelo(a) Exmo(a). Juiz(a) de Direito em relação a avaliação: em primeiro leilão,** valor igual ou superior à avaliação, **em segundo leilão,** 60% da última avaliação.

**DADO E PASSADO,** em Campo Bom/RS, aos dias 12 de dezembro de 2016. Eu, Henrique Arnoldo Junior, leiloeiro oficial designado, que o digitei e subscrevi por ordem do MM. Juiz de Direito.

\_\_\_\_\_  
Juiz de Direito



Rua Tiradentes, 110 - Sala 301  
Centro - Campo Bom - RS - CEP 93700-000  
Tel.: (51) 9999-649-11

[www.arnoldoleiloes.com.br](http://www.arnoldoleiloes.com.br)

[contato@arnoldoleiloes.com.br](mailto:contato@arnoldoleiloes.com.br)

