



**HENRIQUE
ARNOLDO**

LEILOEIRO OFICIAL E RURAL

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

DE: COUROS MALDANER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., SADI LUIS MALDANER E VANDERLEI MALDANER

1º LEILÃO: 30/05/2017, ÀS 14H, **2º LEILÃO:** 14/06/2017, ÀS 11H.

LOCAL: TIRADENTES, N. 110/301, CENTRO – CAMPO BOM/RS.

SÍTIOS: WWW.ARNOLDOLEILOES.COM.BR

LEILÃO ELETRÔNICO/ONLINE E PRESENCIAL

Henrique Arnoldo Junior, Leiloeiro Oficial e/ou seu preposto, autorizado pelo(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível de Campo Bom/RS, venderá em leilão, na **modalidade simultânea**, em dia/hora/local supracitados, o bem penhorado nos autos do processo nº **087/1.11.0001108-3** (BELSINOS FOMENTO MERCANTIL LTDA. x COUROS MALDANER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. E OUTROS): **UM FULÃO DE AMOSTRA PARA PINTURA DE COURO. AVALIAÇÃO: R\$ 9.000,00.**

Depositário: Sadi Luis Maldaner. **Localização:** Ernesto Schirmer, 240, Campo Bom/RS. **Lance mínimo:** para fins de arrematação, superior a 50% do valor de avaliação (art. 891, do NCPC). **Ônus:** aplica-se a norma prevista no art. 130, § único do CTN, ressalvando que débitos *propter rem*, ficam a encargo do arrematante, caso houverem. **Comissão:** 10% sobre o valor arrematado, não se incluindo neste valor. **Pagamento:** deverá ser efetuado diretamente ao leiloeiro, que providenciará o depósito judicial do valor, até 24h da arrematação, mediante transferência bancária. **Parcelamento:** alternativamente, podem ser apresentadas propostas por escrito, por valor não vil. Ao optar por esta forma de pagamento, o licitante fica obrigado a depositar, em garantia do pagamento, o valor mínimo de 25% do valor do lance, sem prejuízo da oferta de outra(s) garantia(s) idônea(s) a ser previamente submetida ao Juízo, tudo conforme art. 895, do NCPC. Havendo homologação da proposta, as parcelas serão iguais, mensais, sucessivas, vencíveis a cada 30 (trinta) dias da data da arrematação, corrigidas pelo IGP-M (Foro). **Inadimplemento:** o exequente poderá optar pela resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido. Caso pleiteada a resolução, sem prejuízo das sanções previstas em lei/edital, e da apuração de eventuais perdas e danos, perderá o licitante o sinal já pago. Caso seja pleiteada a execução, todas as parcelas vincendas vencerão antecipadamente à data da parcela inadimplida, incidindo sobre o montante devido a multa prevista no artigo 895, §4º do NCPC, arcando o arrematante inadimplente com as custas processuais e honorários advocatícios decorrentes da execução, tudo isso sem prejuízo da apuração de eventuais perdas e danos. **Condições gerais:** os bens são vendidos no estado em que se encontram, sem garantia, competindo a(o) interessado(a), certificar-se das condições antes das alienações. É de exclusividade operacional e financeira do(a) arrematante, o pagamento de todas as taxas, impostos, regularizações, e das despesas necessárias para a remoção e transporte do bem. **Dívidas:** R\$ 17.382,28. **Recursos pendentes:** não há. COUROS MALDANER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, consta no BNDT (0000148-06.2012.5.04.0373 e 0000225-15.2012.5.04.0373, ambos TRT 4ª REGIÃO); e em Execução Fiscal (5007613-91.2016.4.04.7108, 5ª VF de Novo Hamburgo/RS). A Avaliação e as dívidas podem ser atualizadas, quando da realização do leilão. **Ficam desde já intimadas as partes, coproprietários, interessados e principalmente os executados, credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem** (art. 889, § único, NCPC). Depois de iniciados os atos preparatórios do leilão, sobrevindo suspensão, remição ou extinção do feito, em razão de solução consensual entre as partes ou o pagamento do débito antes da arrematação, será devido o valor de R\$250, a título de uma diligência, conforme tabela SINDILEI/RS. Maiores informações, acessar o sítio www.arnoldoleiloes.com.br, ou contatar o leiloeiro, pelo telefone/WhatsApp: VIVO (51) 9-9996-4911.

Juiz(a) de Direito

Rua Tiradentes, 110 - Sala 301
Centro - Campo Bom - RS - CEP 93700-000
Tel.: (51) 9999-649-11

www.arnoldoleiloes.com.br

contato@arnoldoleiloes.com.br

