



**HENRIQUE
ARNOLDO**

LEILOEIRO OFICIAL E RURAL

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

1ª Vara de Família da Comarca de Canoas/RS

DE: MARCELO PORTO COELHO

1º LEILÃO: 06/10/2017, ÀS 15H, **2º LEILÃO:** 23/10/2017, ÀS 15H.

LOCAL: TIRADENTES, N. 110/301, CENTRO – CAMPO BOM/RS.

SÍTIOS: WWW.ARNOLEILOES.COM.BR

LEILÃO ELETRÔNICO/ONLINE E PRESENCIAL

Felipe Elemar Scholl, Leiloeiro Preposto, JUCERGS 311(P), e/ou Henrique Arnoldo Junior, Leiloeiro Oficial, JUCERGS 311, autorizado(s) pelo(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito, da 1ª Vara de Família da Comarca de Canoas/RS, venderá em leilão, na **MODALIDADE SIMULTÂNEA**, em dia/hora/local supracitados, o bem penhorado nos autos do processo nº 008/1.12.0007411-0 (JÚLIA MARCELA DA CUNHA COELHO x MARCELO PORTO COELHO): **AUTOMÓVEL VW/FUSCA 1500 – PLACA IHX5390, DE PROPRIEDADE DE MARCELO PORTO COELHO, COM ENDEREÇO NA RUA JOÃO JOSÉ DOS SANTOS, Nº 5, FARRAPOS EM PORTO ALEGRE – CEP: 90250-747; COR BEGE, ANO/MODELO 1974/1974, GASOLINA, 52CV, RENAVAL 579968812, O CHASSI BS440893, É REMARCADO E O MOTOR NADA CONSTA EM INFORMAÇÕES DE CERTIDÃO (CONSULTA EM 13/07/2017)**. Os licitantes deverão se diligenciar no sentido de constatar o estado de conservação, mediante agendamento prévio com o leiloeiro. **Valor de avaliação atualizado:** R\$ 7.600 (sete mil e seiscentos reais). **Depositário:** Felipe Elemar Scholl, CPF: 013.681.450-60. **Localização:** Rua André da Rocha, nº 64, Centro – Canoas/RS. **Lance mínimo:** para fins de arrematação, superior a 50% do valor de avaliação (art. 891, do NCPC). **Comissão: 10%** sobre o valor arrematado, não se incluindo neste valor. **Pagamento:** deverá ser efetuado em uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro, mediante transferência bancária direta ao leiloeiro, que providenciará o pagamento da guia/depósito judicial. **Parcelamento:** serão acolhidas propostas por escrito para pagamento parcelado, por valor não vil, em conformidade com o art. 895, do NCPC, mas estarão sujeitas a homologação do(a) Exmo. (a). Juiz(a). **Inadimplemento:** o exequente poderá optar pela resolução da arrematação ou promover a execução do valor devido, aplicando-se as sanções previstas nos arts. 895, §4º, §5º e arts. 897 e 898, do NCPC, tudo isso sem prejuízo da apuração de eventuais perdas e danos. **Condições gerais:** o bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, competindo a(o) interessado(a), certificar-se das condições do bem antes das alienações. Não compete ao leiloeiro/exequente nenhuma responsabilidade por defeitos, avarias, sinistros, mesmo que ocultos, não sendo aceitas reclamações posteriores, ou desistências, estando isentos o leiloeiro/exequente de indenizações, trocas, consertos, ou compensações financeiras de qualquer natureza. **É de exclusividade operacional e financeira do(a) arrematante, o pagamento das despesas que incidam sobre a aquisição, documentação e entrega do bem arrematado:** taxas judiciais, taxas de transferência, despachante, CRV, CRVL, vistorias e perícias, taxas e emolumentos de qualquer natureza, IPVA, ICMS quando houver, DPVAT, IRPF/IRPJ, regularização de numeração e/ou avarias de chassi, câmbio ou motor, remarcado ou a remarcar, cor, sinistros, ausência de etiquetas destrutivas, placas, tarjetas, retirada de adesivos, remoção e transporte do bem do depósito. **Dívidas:** de R\$ 18.050,08 (29/08/2016). **Ônus e restrições:** a venda será livre de dívidas/ônus, na forma do art. 130, § único do CTN. Em consulta ao DETRAN/RS e DENATRAN, consta 1 infração (Certidão R2017/374250), e licenciamento pendente 2017, que totalizam R\$ 422,88 (18/07/2017). **RENAJUD TRANSFERÊNCIA:** 1ª VARA DE FAMÍLIA DE CANOAS (PROCESSO 008/1.12.0007411-0). **Recursos pendentes:** não há. **A avaliação e as dívidas podem ser atualizadas, quando da realização do leilão. Ficam desde já intimadas as partes, coproprietários, interessados e principalmente os executados, credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem (art. 889, § único, NCPC).** Maiores informações, acessar o sítio www.arnoldoleiloes.com.br, ou contatar o leiloeiro, pelo telefone/WhatsApp: VIVO (51) 9-9996-4611/9-99964911.

Juiz(a) de Direito



Rua Tiradentes, 110 - Sala 301
Centro - Campo Bom - RS - CEP 93700-000
Tel.: (51) 9999-649-11

www.arnoldoleiloes.com.br

contato@arnoldoleiloes.com.br

