



**HENRIQUE
ARNOLDO**

LEILOEIRO OFICIAL E RURAL

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

5ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA

DE: JUAREZ RODRIGUES GOMES

1º LEILÃO: 10/01/2018, ÀS 14H, **2º LEILÃO:** 22/01/2018, ÀS 14H.

LOCAL: AUDITÓRIO DE LEILÕES, SITO À RUA TIRADENTES, N. 110/301, CENTRO – CAMPO BOM/RS.

SÍTIOS: WWW.ARNOLDLEILOES.COM.BR

LEILÃO ELETRÔNICO/ONLINE E PRESENCIAL

Henrique Arnaldo Junior, Leiloeiro Oficial e/ou seu preposto, Felipe Elemar Scholl, autorizados pelo(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito, da 5ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em leilão, na **MODALIDADE SIMULTÂNEA**, em dia/hora/local supracitados, o bem penhorado nos autos do processo nº **001/1.14.0005385-5** (ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL x JUAREZ RODRIGUES GOMES): **UM VEÍCULO TIPO AUTOMÓVEL VW/GOL MI, PLACA CHU4017, GASOLINA, COR AZUL, ANO/MODELO 1997/1997, 62CV, RENAVAL 669294047, CHASSI 9BWZZZ377VT003221, NÃO REMARCADO (CONSULTA 11/05/2017)**. AVALIADO EM R\$ 7.563,00 (SETE MIL, QUINHENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS). AVALIAÇÃO: 28/08/2017. **Depositário:** o leiloeiro. **Localização:** Rua André da Rocha, n. 64, Canoas/RS. **Lance mínimo:** para fins de arrematação, superior a 50% do valor de avaliação (art. 891, do NCPC). **Comissão: 5%** sobre o valor arrematado, não se incluindo neste valor. **Pagamento:** efetuado ao leiloeiro, que providenciará o depósito judicial do valor, até 24h da arrematação, mediante transferência bancária. **Parcelamento:** serão acolhidas propostas por escrito para pagamento parcelado, por valor não vil, em conformidade com o art. 895, do NCPC, mas estarão sujeitas a homologação do(a) Exmo. (a). Juiz(a). **Inadimplemento:** o exequente poderá optar pela resolução da arrematação ou promover a execução do valor devido, aplicando-se as sanções previstas nos arts. 895, §4º, §5º e arts. 897 e 898, do NCPC, tudo isso sem prejuízo da apuração de eventuais perdas e danos. **Condições gerais:** os bens são vendidos no estado em que se encontram, sem garantia, competindo a(o) interessado(a), certificar-se das condições do bem antes das alienações. Não compete ao leiloeiro/exequente nenhuma responsabilidade por defeitos, avarias, sinistros, mesmo que ocultos, não sendo aceitas reclamações posteriores, ou desistências, estando isentos o leiloeiro/exequente de indenizações, trocas, consertos, ou compensações financeiras de qualquer natureza. **É de exclusividade operacional e financeira do(a) arrematante, o pagamento das despesas que incidam sobre a documentação e entrega dos bens arrematados:** taxas judiciais, taxas de transferência, despachante, CRV, CRVL, vistorias e perícias, taxas e emolumentos de qualquer natureza, IPVA, ICMS quando houver, DPVAT, IRPF/IRPJ, regularização de numeração e/ou avarias de chassi, câmbio ou motor, remarcado ou a remarcar, cor, sinistros, ausência de etiquetas destrutivas, placas, tarjetas, retirada de adesivos, remoção e transporte do bem do depósito. **Dívidas:** de R\$ 11.388,86 (04/02/2016). **Ônus e restrições:** a venda será livre de dívidas/ônus, na forma do art. 130, parágrafo único do CTN. Consulta DETRAN/RS (11/05/2017): veículo liberado de alienação fiduciária, BV Financeira S.A. Crédito e Financiamento e Investimento – CNPJ: 01.149.953/0001-89. **Veículo licenciado e sem multas.** **JUDICIAL:** 5ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública – Foro Central de Porto Alegre/RS (PROCESSO 001/1.14.0005385-5). **RENAJUD:** 5ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS (PROCESSO 001/1.14.0005385-5). **Recursos pendentes:** não há. A avaliação e as dívidas podem ser atualizadas, quando da realização do leilão. **Ficam desde já intimadas as partes, coproprietários, interessados e principalmente os executados, credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem (art. 889, parágrafo único, NCPC).** Maiores informações, acessar o sítio www.arnoldleiloes.com.br, ou contatar o leiloeiro, pelo telefone/WhatsApp: VIVO (51) 9-9996-4911.

Juiz(a) de Direito



Rua Tiradentes, 110 - Sala 301
Centro - Campo Bom - RS - CEP 93700-000
Tel.: (51) 9999-649-11

www.arnoldleiloes.com.br

contato@arnoldleiloes.com.br

