



**HENRIQUE
ARNOLDO**

LEILOEIRO OFICIAL E RURAL

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

1ª Vara Cível da Comarca de Campo Bom/RS

DE: ALINE JULIANA DE LIMA WETTER

1º LEILÃO: 15/02/2018, ÀS 14H, **2º LEILÃO:** 27/02/2018, ÀS 14H.

LOCAL: TIRADENTES, N. 110/301, CENTRO – CAMPO BOM/RS.

SÍTIOS: WWW.ARNOLEILOES.COM.BR

LEILÃO ELETRÔNICO/ONLINE E PRESENCIAL

Henrique Arnaldo Junior, Leiloeiro Oficial, e/ou seu preposto, Felipe Elemar Scholl, autorizado(s) pelo(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito, da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Bom/RS, venderá em leilão, na **MODALIDADE SIMULTÂNEA**, em dia/hora/local supracitados, o bem penhorado nos autos do processo nº **087/1.10.0000764-5** (ATÍLIO BRUMMELHAUS x ALINE JULIANA DE LIMA WETTER): **UM VEÍCULO VW PASSAT VR6, COR AZUL, ANO 1994, PLACAS KFE9773**. MODELO 1995, GASOLINA, 174CV, RENAVAL 632583835, CHASSI WVWEE83A0RE210642, NÃO REMARCADO (08/08/2017). Os licitantes deverão se diligenciar no sentido de constatar o estado de conservação, mediante agendamento prévio com o leiloeiro. **Valor de avaliação atualizado:** R\$ 9.000,00 (nove mil reais). **Depositário(a):** Aline Juliana de Lima Wetter. **Localização:** Rua Lidia Eva Uman Schneider, 186, Campo Bom/RS. **Lance:** em primeiro leilão, não inferior a avaliação atualizada, em segundo leilão, não inferior a 60% do valor de avaliação atualizado, ou 80% do valor atualizado, caso de trate de bem de incapaz. **Comissão: 10%** sobre o valor arrematado, não se incluindo neste valor. **Pagamento:** deverá ser efetuado em uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro, mediante transferência bancária direta ao leiloeiro, que providenciará o pagamento da guia/depósito judicial. **Parcelamento:** serão acolhidas propostas por escrito para pagamento parcelado, por valor não vil, em conformidade com o art. 895, do NCPC, mas estarão sujeitas a homologação do(a) Exmo. (a). Juiz(a). **Inadimplemento:** o exequente poderá optar pela resolução da arrematação ou promover a execução do valor devido, aplicando-se as sanções previstas nos arts. 895, §4º, §5º e arts. 897 e 898, do NCPC, tudo isso sem prejuízo da apuração de eventuais perdas e danos. **Condições gerais:** o bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, competindo a(o) interessado(a), certificar-se das condições do bem antes das alienações. Não compete ao leiloeiro/exequente nenhuma responsabilidade por defeitos, avarias, sinistros, mesmo que ocultos, não sendo aceitas reclamações posteriores, ou desistências, estando isentos o leiloeiro/exequente de indenizações, trocas, consertos, ou compensações financeiras de qualquer natureza. **É de exclusividade operacional e financeira do(a) arrematante, o pagamento das despesas que incidam sobre a documentação e entrega do bem arrematado:** taxas judiciais, taxas de transferência, despachante, CRV, CRVL, vistorias e perícias, taxas e emolumentos de qualquer natureza, IPVA, ICMS quando houver, DPVAT, IRPF/IRPJ, regularização de numeração e/ou avarias de chassi, câmbio ou motor, remarcado ou a remarcar, cor, sinistros, ausência de etiquetas destrutivas, placas, tarjetas, retirada de adesivos, remoção e transporte do bem. **Dívidas:** de R\$ 10.623,80 (18/11/2014). **Ônus e restrições:** a venda será livre de dívidas/ônus, na forma do art. 130, parágrafo único do CTN. Em consulta ao DETRAN/RS não constam multas (Certidão R2017/426951). RENAJUD: 1ª VARA CÍVEL CAMPO BOM (PROCESSO 087/1.10.0000764-5). **Recursos pendentes:** não há. A avaliação e as dívidas podem ser atualizadas, quando da realização do leilão. **Ficam desde já intimadas as partes, coproprietários, interessados e principalmente os executados, credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem (art. 889, parágrafo único, NCPC).** Maiores informações, acessar o site www.arnoldleiloes.com.br, ou contatar o leiloeiro, pelo telefone/WhatsApp: VIVO (51) 9-9996-4611/9-99964911.

Juiz(a) de Direito



Rua Tiradentes, 110 - Sala 301
Centro - Campo Bom - RS - CEP 93700-000
Tel.: (51) 9999-649-11

www.arnoldleiloes.com.br

contato@arnoldleiloes.com.br

