



**HENRIQUE  
ARNOLDO**

LEILOEIRO OFICIAL E RURAL

## EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Novo Hamburgo/RS

DE: DALSIR ANZOLIN

**1º LEILÃO:** 12/03/2018, ÀS 14H, **2º LEILÃO:** 26/03/2018, ÀS 14H.

**LOCAL:** ÁTRIO FÓRUM, RUA DR. BAYARD DE TOLEDO MÉRCIO, Nº: 66, NOVO HAMBURGO/RS.

**SÍTIOS:** [WWW.ARNOLDLEILOES.COM.BR](http://WWW.ARNOLDLEILOES.COM.BR)

### LEILÃO ELETRÔNICO/ONLINE E PRESENCIAL

Henrique Arnoldo Junior, Leiloeiro Oficial e/ou seu preposto, Felipe Elemar Scholl, autorizados pelo(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões de Novo Hamburgo/RS, venderá em leilão, na **modalidade simultânea**, em dia/hora/local supracitados, o bem imóvel penhorado nos autos do processo da 4ª Vara de Família da Comarca de Porto Alegre/RS, nº 001/1.09.0339598-7, Carta Precatória nº **019/1.16.0020917-0** (SILVÂNIA TERESINHA DA SILVA x DALSIR ANZOLIN): **1) direitos, na fração de 50% (cinquenta por cento), referentes à meação do executado do apartamento nº 301 do Edifício Regata, sob nº 175**, da Rua General Daltro Filho, de frente para essa rua, junto às paredes norte e leste do edifício, com área total de 73,54637 metros quadrados, área privativa de 62,66 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,05651 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado no Bairro Vila Nova, na quadra formada pelas ruas General Daltro Filho, Aloisio de Azevedo, Henrique Dias e Padre Nóbrega, medindo 13,20 metros de largura e 33,00 metros de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura, para a rua General Daltro Filho, frente ao oeste no sentido de comprimento, para a rua Aloisio de Azevedo, formando esquina, confrontando ao sul com imóvel de Frederico Brenner e ao leste com imóvel de Balduino Acker. Tudo conforme Certidão de Matrícula Nº 37.237, do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS. **Avaliação atualizada:** R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais), em 03/10/2017; **2) direitos, na fração de 50% (cinquenta por cento), referentes à meação do executado do box nº 07, do edifício Regata, sob nº 175**, da Rua General Daltro Filho, o terceiro a contar de oeste para leste, junto à parede sul do edifício confrontando ao oeste com o box nº 06, ao leste com o box nº 08, e ao norte com a circulação, com área total de 13,3083 metros quadrados, área real privativa de 11,34 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01022 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado no Bairro Vila Nova, na quadra formada pelas ruas General Daltro Filho, Aloisio de Azevedo, Henrique Dias e Padre Nóbrega, medindo 13,20 metros de largura e 33,00 metros de comprimento, com frente ao norte no sentido da largura, para a rua General Daltro Filho, frente ao oeste no sentido do comprimento, para a rua Aloisio de Azevedo, formando esquina, confrontando ao sul com imóvel de Frederico Brenner e ao leste com imóvel de Balduino Acker. Tudo conforme Certidão de Matrícula Nº 37.230, do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS. **Avaliação atualizada:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais), em 03/10/2017. **Lance:** em primeiro leilão, preço não inferior ao valor de avaliação atualizado, em segundo leilão, a partir de 50% do valor de avaliação atualizado (art. 891, do NCPD). **Comissão:** 5% sobre o valor arrematado, pago integralmente pelo arrematante, ou em caso de adjudicação, pelo adjudicante. **Pagamento:** deverá ser efetuado em uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro, mediante transferência bancária direta ao leiloeiro, que providenciará o pagamento da guia/depósito judicial. **Parcelamento:** alternativamente, podem ser apresentadas propostas por escrito: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor



Rua Tiradentes, 110 - Sala 301  
Centro - Campo Bom - RS - CEP 93700-000  
Tel.: (51) 9999-649-11

[www.arnoldleiloes.com.br](http://www.arnoldleiloes.com.br)

[contato@arnoldleiloes.com.br](mailto:contato@arnoldleiloes.com.br)





**HENRIQUE  
ARNOLDO**

LEILOEIRO OFICIAL E RURAL

não vil. As propostas devem obedecer o disposto do art. 895, §1º do NCPC, mas estarão sujeitas a homologação pelo(a) Exmo(a). Juiz(a). **Inadimplemento:** o exequente poderá optar pela resolução da arrematação ou promover a execução do valor devido, aplicando-se as sanções previstas nos arts. 895, §4º, §5º e arts. 897 e 898, do NCPC, tudo isso sem prejuízo da apuração de eventuais perdas e danos. **Condições gerais:** os bens são vendidos no estado em que se encontram, sem garantia, competindo a(o) interessado(a), certificar-se das condições do bem antes das alienações. A venda dos bens imóveis será sempre considerada **ad corpus**, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, localização e documentação do imóvel adquirido, sendo que eventuais medidas constantes neste edital, são meramente enunciativas. **É de exclusividade operacional e financeira do(a) arrematante, o pagamento das despesas que incidam sobre a aquisição, documentação e entrega dos bens arrematados**, entre elas a regularização física e documental do bem arrematado e/ou benfeitorias, perante o Registro de Imóveis – RI e órgãos competentes, tais como licenças, taxas e emolumentos de qualquer espécie, escrituras, certidões, registros, averbação dos direitos de 50% na Matrícula, laudos, alvarás, taxa para expedição de carta de arrematação, ITBI, IRPF/IRPJ, taxas de transferência, entre outros impostos e taxas quando houver, bem como a ação de dissolução de sociedade ou venda de coisa comum, necessária para pleitear a fração ideal. **Ônus e restrições:** livre de quaisquer débitos fiscais e tributários, conforme o art. 130, parágrafo único do CTN. **Dívidas propter rem:** sem débitos condominiais (Certidão, em 03/10/2017). **Dívidas do processo:** R\$ 41.295,36 (11/11/2016), que será atualizada quando da realização dos leilões. **Fazenda Municipal:** apartamento e box sem dívidas (CND 4337/2017 e CND 4336/2017). **PENHORA:** ação de Execução de título extrajudicial, processo nº 001/1.09.0339598-7, AV.4/5 e R.7-37.237, da 7ª Vara de Família e Sucessões de Porto Alegre/RS, da fração ideal de 50%. **PENHORA:** ação de Execução de Alimentos, processo nº 001/1.05.0519709-3, AV.6, da 7ª Vara de Família e Sucessões de Porto Alegre/RS. **PENHORA:** ação de Execução de Alimentos, processo nº 001/1.05.0519710-7, R.8-37237, da 8ª Vara de Família e Sucessões de Porto Alegre/RS. **Ficam desde já intimadas as partes, coproprietários, interessados e principalmente os executados, credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem** (art. 889, parágrafo único, NCPC). Maiores informações, acessar o site [www.arnoldoleiloes.com.br](http://www.arnoldoleiloes.com.br), ou contatar o leiloeiro, pelo telefone/WhatsApp: VIVO (51) 9-9996-4911.

Juiz(a) de Direito



Rua Tiradentes, 110 - Sala 301  
Centro - Campo Bom - RS - CEP 93700-000  
Tel.: (51) 9999-649-11

[www.arnoldoleiloes.com.br](http://www.arnoldoleiloes.com.br)

[contato@arnoldoleiloes.com.br](mailto:contato@arnoldoleiloes.com.br)

