



**HENRIQUE  
ARNOLDO**

LEILOEIRO OFICIAL E RURAL

## EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

2ª Vara de Família da Comarca de Canoas,

DE: BRAULIO DOS SANTOS GUIMARÃES

1º LEILÃO: 29/05/2018, ÀS 10H, 2º LEILÃO: 14/06/2018, ÀS 10H.

LOCAL: Átrio do Fórum: Rua Lenine Nequete, 60, Centro, Canoas, RS

SÍTIO: [WWW.ARNOLDLEILOES.COM.BR](http://WWW.ARNOLDLEILOES.COM.BR)

### LEILÃO ELETRÔNICO/ONLINE E PRESENCIAL

Henrique Arnaldo Junior, Leiloeiro Oficial e/ou seu preposto, Felipe Elemar Scholl, autorizado pelo(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito, da 2ª Vara de Família da Comarca de Canoas, RS, venderá em leilão, na **MODALIDADE SIMULTÂNEA**, em dia/hora/local supracitados, o bem penhorado nos autos do **processo nº 008/1.17.0016580-7** (TAYANE GONÇALVES GUIMARÃES x BRAULIO DOS SANTOS GUIMARÃES): **VEÍCULO MONTANA CONQUEST, MODELO 2007, PLACA INS4134, COR PRATA, EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, PNEUS QUASE NOVOS, COM 128.000KM** (31/01/2017). **ÁLCOOL/GASOLINA**, 114CV, RENAVAL 913803782, MOTOR N10026781, CHASSI 9BGXL80G07B245628, NÃO REMARCADO (06/03/2018). **Avaliação atualizada:** R\$ 18.000,00 (DEZOITO MIL REAIS). **Depositário:** o executado. **Localização:** Araçá, 1865, Canoas, RS. **Lance mínimo:** em primeiro leilão, lance não inferior ao valor de avaliação; em segundo leilão, pelo maior lance, a partir de 50% do valor de avaliação (art. 891, NCPC). **Comissão:** 10% sobre o valor arrematado, não se incluindo neste valor. **Pagamento:** em uma única vez, em até 24 horas, mediante transferência bancária direta ao leiloeiro, que providenciará o pagamento da guia/depósito judicial. **Parcelamento:** serão acolhidas propostas por escrito para pagamento parcelado, em conformidade com o art. 895, do NCPC, mas estarão sujeitas a homologação do(a) Exmo. (a). Juiz(a). **Inadimplemento:** o exequente poderá optar pela resolução da arrematação ou promover a execução do valor devido, aplicando-se as sanções previstas nos arts. 895, §4º, §5º e arts. 897 e 898, do NCPC, tudo isso sem prejuízo da apuração de eventuais perdas e danos. **Condições gerais:** o bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, competindo a(o) interessado(a), certificar-se das condições do bem antes das alienações. Não compete ao leiloeiro/exequente nenhuma responsabilidade por defeitos, avarias, sinistros, mesmo que ocultos, não sendo aceitas reclamações posteriores, ou desistências, estando isentos o leiloeiro/exequente de indenizações, trocas, consertos, ou compensações financeiras de qualquer natureza. **É de exclusividade operacional e financeira do(a) arrematante, o pagamento das despesas que incidam sobre a documentação e entrega do bem arrematado:** taxas judiciais, taxas de transferência, despachante, CRV, CRVL, vistorias e perícias, taxas e emolumentos de qualquer natureza, IPVA, ICMS quando houver, DPVAT, IRPF/IRPJ, regularização de numeração e/ou avarias de chassi, câmbio ou motor, remarcado ou a remarcar, cor, sinistros, ausência de etiquetas destrutivas, placas, tarjetas, retirada de adesivos, remoção e transporte do bem. **Dívidas do processo:** R\$ 5.835,64 (16/06/2017). **Ônus e restrições:** a venda será livre de dívidas/ônus, na forma do art. 130, parágrafo único do CTN. **SEFAZ/RS:** conforme certidão R2018/105401 e consulta ao DETRAN/RS em 11/03/2018, o veículo livre de alienação fiduciária, porém está pendente a baixa perante o CRVA. Constam duas infrações que totalizam R\$ 259,15 e licenciamento 2018 como pendentes. **Recursos pendentes:** não há. A avaliação e as dívidas podem ser atualizadas, quando da realização do leilão. Sobrevindas as hastas públicas, incumbirá o ressarcimento das despesas comprovadas a quem ocasionar a situação, conforme tabela SINDILEI, RS. **Ficam desde já intimadas as partes, coproprietários, interessados e principalmente os executados, credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem** (art. 889, parágrafo único, NCPC). Edital pode ser acessado alternativamente no site [www.leiloesdajustica.com.br](http://www.leiloesdajustica.com.br). Maiores informações, acessar o site [www.arnoldleiloes.com.br](http://www.arnoldleiloes.com.br) ou contatar o leiloeiro, pelo telefone/WhatsApp: (51) 9-99964911/9-99964611.

\_\_\_\_\_  
Juiz(a) de Direito



Rua Tiradentes, 110 - Sala 301  
Centro - Campo Bom - RS - CEP 93700-000  
Tel.: (51) 9999-649-11

[www.arnoldleiloes.com.br](http://www.arnoldleiloes.com.br)

[contato@arnoldleiloes.com.br](mailto:contato@arnoldleiloes.com.br)

