



**HENRIQUE
ARNOLDO**

LEILOEIRO OFICIAL E RURAL

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre,

DE: WLADIMIR DOS SANTOS E KATIA TEREZINHA DE MOURA DE SOUZA

1º LEILÃO: 13/06/2018, ÀS 14H, 2º LEILÃO: 27/06/2018, ÀS 14H.

SÍTIOS: WWW.ARNOLDLEILOES.COM.BR

LEILÃO ONLINE/ELETRÔNICO

Henrique Arnoldo Junior, Leiloeiro Oficial e/ou seu preposto, Felipe Elemar Scholl, autorizado pelo(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito, da 19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, RS, venderá em leilão, na **MODALIDADE ONLINE/ELETRÔNICO**, em dia/prazo/horários supracitados, os direitos sobre o bem penhorado nos autos do **processo nº 001/1.09.0305555-8** (DANIEL LOPES LEITE x WLADIMIR DOS SANTOS E KATIA TEREZINHA DE MOURA DE SOUZA): **VEÍCULO VW/GOL SPECIAL, COR VERMELHA, ANO FABRICAÇÃO/MODELO 1999/1999, PLACAS IIZ4993**. GASOLINA, 55CV, RENAVAL 720353629, MOTOR AFZ429589, CHASSI 9BWZZZ377XP074487, NÃO REMARCADO (06/03/2018). **Avaliação atualizada:** R\$ 6.200,00 (SEIS MIL E DUZENTOS REAIS). **Depositário e localização:** a ser homologado. **Lance mínimo:** em primeiro leilão, lance não inferior ao valor de avaliação; em segundo leilão, pelo maior lance, a partir de 50% do valor de avaliação (art. 891, NCPC). **Comissão:** 10% sobre o valor arrematado, não se incluindo neste valor. **Pagamento:** em uma única vez, em até 24 horas, mediante transferência bancária direta ao leiloeiro, que providenciará o pagamento da guia/depósito judicial. **Parcelamento:** serão acolhidas propostas por escrito para pagamento parcelado, em conformidade com o art. 895, do NCPC, mas estarão sujeitas a homologação do(a) Exmo. (a). Juiz(a). **Inadimplemento:** o exequente poderá optar pela resolução da arrematação ou promover a execução do valor devido, aplicando-se as sanções previstas nos arts. 895, §4º, §5º e arts. 897 e 898, do NCPC, tudo isso sem prejuízo da apuração de eventuais perdas e danos. **Condições gerais:** o bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, competindo a(o) interessado(a), certificar-se das condições do bem antes das alienações. Não compete ao leiloeiro/exequente nenhuma responsabilidade por defeitos, avarias, sinistros, mesmo que ocultos, não sendo aceitas reclamações posteriores, ou desistências, estando isentos o leiloeiro/exequente de indenizações, trocas, consertos, ou compensações financeiras de qualquer natureza. **É de exclusividade operacional e financeira do(a) arrematante, o pagamento das despesas que incidam sobre a documentação e entrega do bem arrematado:** taxas judiciais, taxas de transferência, despachante, CRV, CRVL, vistorias e perícias, taxas e emolumentos de qualquer natureza, IPVA, ICMS quando houver, DPVAT, IRPF/IRPJ, regularização de numeração e/ou avarias de chassi, câmbio ou motor, remarcado ou a remarcar, cor, sinistros, ausência de etiquetas destrutivas, placas, tarjetas, retirada de adesivos, remoção e transporte do bem. **Dívidas do processo:** R\$ 50.604,80 (05/10/2017). **Ônus e restrições:** a venda será livre de dívidas/ônus, na forma do art. 130, parágrafo único do CTN. **SNG:** alienação fiduciária – BV FINANCEIRA AS, CNPJ 01.149.953/0001-89. **RENAJUD:** 19ª Vara Cível Foro Central Porto Alegre (001/10903055558). **SEFAZ/RS:** conforme certidão R2018/105416 e consulta ao portal do DETRAN/RS em 11/03/2018, constam duas infrações que totalizam R\$ 212,81 e licenciamentos pendentes, totalizando R\$ 2.253,17. **Recursos pendentes:** não há. **A avaliação e as dívidas podem ser atualizadas, quando da realização do leilão.** Sobrevindas as hastas públicas, incumbirá o ressarcimento das despesas comprovadas a quem ocasionar a situação, conforme tabela SINDILEI, RS. **Ficam desde já intimadas as partes, coproprietários, interessados e principalmente os executados, credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem** (art. 889, parágrafo único, NCPC). Edital pode ser acessado alternativamente no sítio www.leiloesdajustica.com.br. Maiores informações, acessar o sítio www.arnoldleiloes.com.br ou contatar o leiloeiro, pelo telefone/WhatsApp: (51) 9-99964911/9-99964611.

Juiz(a) de Direito



Rua Tiradentes, 110 - Sala 301
Centro - Campo Bom - RS - CEP 93700-000
Tel.: (51) 9999-649-11

www.arnoldleiloes.com.br

contato@arnoldleiloes.com.br

