

**EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL
18/13015**

O LEILOEIRO OFICIAL Henrique Arnoldo Junior, matrícula nº 0311/2015, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Banrisul, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Banrisul, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão no dia 12/04/2018**, às 11:00 horas, na Rua Tiradentes, nº 110, sala 301, Bairro Centro, Campo Bom/RS, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 27/04/2018**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, o imóvel: Prédio residencial nº 338, de alvenaria, com área construída de 128,05m² e um aumento de alvenaria de 54,92m², edificadas sobre um terreno com área de 378,00m², sito à Avenida Rio Grande do Sul, Bairro Ipiranga ("S"), Campo Bom/RS. Objeto da matrícula nº 11.940 do Registro de Imóveis de Campo Bom/RS. Imóvel ocupado. O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação.

PAGAMENTO: À VISTA; COMISSÃO DO LEILOEIRO: 5%; CONTRATO Nº 093.055263.36; VALOR: 1º leilão: R\$ 335.366,06; 2º leilão: R\$ 221.610,25 (valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997).

FIDUCIANTE: Candize Silva Jaques.

INFORMAÇÕES: Com o leiloeiro Henrique Arnoldo Junior, endereço: Rua Tiradentes, nº 110, sala 301, Bairro Centro, Campo Bom/RS, telefones: (51) 99996-4911 e (51) 9999-6411, ou com o Banrisul pelos telefones (51) 3025-5668, 3025-5788 e 3025-5800, das 09h às 17h.

Porto Alegre, 02 de abril de 2018.
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S. A.
Unidade de Gestão Patrimonial