



**HENRIQUE
ARNOLDO**

LEILOEIRO OFICIAL E RURAL

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

8ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS

DE: BRUNA BEDIN DE OLIVEIRA

1º LEILÃO: 12/09/2018, ÀS 11H, 2º LEILÃO: 27/09/2018, ÀS 11H.

LOCAL: ÁTRIO DO FÓRUM - FORO CENTRAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS – PRÉDIO II

SÍTIO: WWW.ARNOLDOLEILOES.COM.BR

LEILÃO PRESENCIAL E ELETRÔNICO/ONLINE

Henrique Arnoldo Junior, Leiloeiro Oficial e/ou seu preposto, Felipe Elemar Scholl, autorizados pelo(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em leilão, na **modalidade simultânea**, em dia/hora/local supracitados, o bem imóvel penhorado nos autos n. **001/1.14.0192432-9** (CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARK PLAZA x BRUNA BEDIN DE OLIVEIRA): ESTACIONAMENTO n. 123, a ser construído, do "Condomínio Park Plaza", sob telheiro, coberto, localizado no pavimento térreo, com acesso pela circulação perpendicular esquerda de veículos, sendo o décimo oitavo à direita para quem chega pela circulação central perpendicular de veículos, com 12,02m² de área global, sendo 10,58m² de área real privativa e 1,44m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000171 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação. O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO, assim se descreve: uma área designada como 3-B, com a área superficial de 17.798,85m², medindo 67,19m de frente, ao sudoeste, à Avenida Ipiranga; por 272,27m de extensão da frente aos fundos, de um lado, ao sudoeste, onde confronta com o projetado alinhamento da Diretriz 2716; do outro lado, ao noroeste, na confiança com imóvel que é ou foi de Dolly Dietrich e outros, a divisa é constituída de nove segmentos retos, a saber: partindo do alinhamento da Avenida Ipiranga segue na direção les-nordeste, nos três primeiros segmentos, o primeiro com 44,36m, o segundo infletindo em mais 57,55m e o terceiro defletindo na extensão de 13,61m, o quarto, em direção nordeste, mede 9,98m, seguem-se daí o quinto, sexto, sétimo e oitavo segmentos, sempre infletindo na direção geral norte, nas extensões de 6,30m, 25,78m, 41,39m e 22,18m, por último o nono segmento, que segue na direção nor-noroeste, com 29,11m; nos fundos, ao nordeste a divisa é constituída por dois segmentos retos, que seguem em direção les-sudeste, medindo, a partir do lado noroeste, 27,42m e aí infletindo 80,90m, confrontando-se com a denominada área 3-A, de Reide Letícia Camaratta e outros. Parte do terreno acima descrito será atingida pela Diretriz 3082, assim descrita: Diretriz 3082, em sentido paralelo à Avenida Ipiranga, dela distanciada em 59,86m, com a área superficial de 969,36m², medindo 17,56m² de largura e nessa medida encontrando a primeira dita passagem, ao sudeste; ao noroeste, em divisa com parte do imóvel que é ou foi de Dolly Diedrich, mede 18,37m; por 57,56m de extensão, do lado sudoeste e 53,04m do lado nordeste, confrontando em ambos os lados com os recuos de jardim e demais coisas de uso comum. Tudo conforme Certidão de Matrícula N. 139.810, fls. 01-02v, livro n. 02, do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre, RS, que foi certificada pelo leiloeiro em 23/07/2018 (certidão em anexo). **Avaliação: R\$ 40.000,00** (quarenta mil



Rua Tiradentes, 110 - Sala 301
Centro - Campo Bom - RS - CEP 93700-000
Tel.: (51) 9999-649-11

www.arnoldoleiloes.com.br

contato@arnoldoleiloes.com.br





**HENRIQUE
ARNOLDO**

LEILOEIRO OFICIAL E RURAL

reais), atualizada pelo leiloeiro em 27/07/2018. **Preço mínimo:** em primeiro leilão, valor de avaliação atualizado; e em segundo leilão, o equivalente a 50% do valor de avaliação atualizado (art. 891, NCPC). **Comissão:** 5% (cinco por cento), integralmente, não se incluindo no valor do lance, a ser pago pelo arrematante ou pelo adjudicante, no caso de adjudicação. **Pagamento:** efetuado ao leiloeiro, até 24h da arrematação. Não são aceitos pagamentos em dinheiro e em cheques. **a) Arrematante presencial:** deverá efetuar o pagamento da guia judicial devidamente expedida pela secretaria da vara e fornecida pelo leiloeiro ao término do ato do leilão, mediante assinatura de termo de recebimento e efetuar o pagamento em até 24h, enviando logo após o pagamento, o comprovante ao leiloeiro. **b) Arrematantes online:** o leilão ocorrerá mediante transmissão ao vivo e videogravação. Logo, todos os lances (eletrônico, online e presenciais), serão certificados oralmente pelo leiloeiro em transmissão ao vivo presencial. Os licitantes online assumem os riscos em participar por esta modalidade, em razão de queda de internet, sistema ou falhas técnicas, não podendo pleitear invalidação ou postergação do leilão, isentando o Poder Judiciário e o leiloeiro de quaisquer responsabilidades por esta modalidade de participação. Havendo arrematação online, desde já, autorizam o leiloeiro a assinar o auto e o recibo em seu nome. No que tange ao pagamento de arrematação online, fica vedada toda e qualquer forma de transferência eletrônica/pagamentos para conta de terceiros. A certificação do leiloeiro designado pode ser efetuada mediante consulta ao site <http://jucisrs.rs.gov.br/leiloeiros>. O nome do arrematante vencedor será anunciado logo após a batida do martelo. **Parcelamento:** alternativamente, podem ser apresentadas propostas parceladas a partir de 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação atualizado, em conformidade com o art. 895, NCPC, mas estarão sujeitas a homologação pelo(a) Exmo(a). Juiz(a). **Condições gerais:** a venda será considerada *ad corpus*, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, localização e documentação do imóvel adquirido, sendo que eventuais medidas constantes neste edital, são meramente enunciativas. **É de exclusividade operacional e financeira do(a) arrematante:** a regularização física e documental do bem arrematado e/ou benfeitorias, perante o Registro de Imóveis, Fazenda Municipal e demais órgãos competentes, entre elas as licenças, taxas e emolumentos, escrituras, certidões, registros, averbações, laudos, alvarás, taxa para expedição de carta de arrematação, ITBI, IRPF/IRPJ, taxas de transferência, entre outros impostos e taxas quando houver, necessárias para a regularização em seu nome. **DÍVIDAS DA RÉ:** R\$ 29.440,63 (09/11/2017), que será atualizada quando da realização dos leilões. **ÔNUS E RESTRIÇÕES:** a arrematação é aquisição originária, sendo o bem entregue livre e desembaraçado de quaisquer dívidas e/ou ônus, atendendo ao disposto no art. 130, parágrafo único do CTN e ao art. 908, §1º, NCPC. **IPTU/TCL:** débitos anteriores à arrematação a título de tributos e encargos municipais subrogam-se no preço da arrematação, competindo ao arrematante vencedor a regularização do cadastro do bem arrematado perante a Fazenda Municipal. **HIPOTECA** (R1-139.810): Banco Santander S/A, CNPJ: 90.400.888/0001-42. **PENHORA** (AV-7-139.810): 8ª Vara Cível do Foro Central Porto Alegre/RS (001/1.14.0192432-9). Sobrestadas as hastas públicas, incumbirá o ressarcimento das despesas comprovadas pelo leiloeiro, incluso os anúncios e publicações (art. 40º, Lei n. 21.981/32). **Ficam desde já intimadas as partes, coproprietários, interessados e principalmente os executados, credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem (art. 889, parágrafo único, NCPC).** Edital disponibilizado no sítio www.leiloesdajustica.com.br. Maiores informações, acessar o sítio www.arnoldoleiloes.com.br, ou contatar o leiloeiro, pelo telefone/WhatsApp: (51) 9-9996-4611/9-99964911.

Juiz(a) de Direito



Rua Tiradentes, 110 - Sala 301
Centro - Campo Bom - RS - CEP 93700-000
Tel.: (51) 9999-649-11

www.arnoldoleiloes.com.br

contato@arnoldoleiloes.com.br

