



**HENRIQUE
ARNOLDO**

LEILOEIRO OFICIAL E RURAL

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS

DE: LIA CELARINA NETTO HEINRICH

1º LEILÃO: 06/11/2018, ÀS 11H, 2º LEILÃO: 29/11/2018, ÀS 11H.

LOCAL: ÁTRIO DO FÓRUM - FORO CENTRAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS – PRÉDIO II

SÍTIO: WWW.ARNOLDOLEILOES.COM.BR

LEILÃO PRESENCIAL E ELETRÔNICO/ONLINE

Henrique Arnoldo Junior, Leiloeiro Oficial e/ou seu preposto, Felipe Elemar Scholl, autorizados pelo(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da 19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em leilão, na **modalidade simultânea**, em dia/hora/local supracitados, o bem imóvel penhorado nos autos n. **001/1.10.0171009-7 (CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CANTEGRIL x LIA CELARINA NETTO HEINRICH): o apartamento n. 22 do Edifício Cantegril, à Avenida Protásio Alves n. 3.062, localizado no 1º andar, de fundos, a esquerda de quem entra no edifício, com a área própria de 87,98mq, e a área total de 100,92mq, a este apartamento corresponde uma parte ideal equivalente a 54/718 das coisas e dependências de uso comum e fim proveitoso do edifício e no terreno, o qual mede 19,80m de frente, ao sul, no alinhamento da Avenida Protásio Alves, lado da numeração par, dividindo-se por um lado, na extensão de 30,30m com propriedade da firma Schilling Kuss & Cia. Ltda., e pelo outro lado, na extensão de 29,30m com dita de José Abdo Elmir, entestando nos fundos, na mesma medida da frente com imóveis que são ou foram de Agostinho S.M. Brasil e Hortêncio Machado Ferreira. Bairro: Petrópolis. Quarteirão: Avenidas Protásio Alves, Montenegro, Iguacu e Palmeira.** Tudo conforme Certidão de Matrícula N. 53.283, fls. 01-02v, livro n. 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, RS, que foi certificada pelo leiloeiro em 19/06/2018 (certidão em anexo). **Avaliação:** R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais), atualizada em 14/07/2018 pelo leiloeiro. **Preço mínimo:** em primeiro leilão, valor de avaliação atualizado; e em segundo leilão, o equivalente a 80% do valor de avaliação atualizado (art. 891, NCPC). **Comissão:** 5% (cinco por cento), integralmente, não se incluindo no valor do lance, a ser pago pelo arrematante ou pelo adjudicante, no caso de adjudicação. **Pagamento:** em uma única vez, em até 24 horas, mediante pagamento de guia/depósito judicial. **Parcelamento:** alternativamente, está autorizado pelo(a) Exmo(a) Juiz(a), o pagamento parcelado, mediante entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) sobre o valor do lance à vista, e o remanescente em no máximo três parcelas, mediante constituição de hipoteca sobre o próprio bem, atendendo ao disposto no art. 895, NCPC. **Condições gerais:** a venda será considerada *ad corpus*, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, localização e documentação do imóvel adquirido, sendo que eventuais medidas constantes neste edital, são meramente enunciativas. **É de exclusividade operacional e financeira do(a) arrematante:** a regularização física e documental do bem arrematado e/ou benfeitorias, perante o Registro de Imóveis e órgãos competentes, entre elas as licenças, taxas e emolumentos, escrituras, certidões, registros, averbações, laudos, alvarás, taxa para expedição de carta de arrematação, ITBI, IRPF/IRPJ, taxas de transferência, entre outros impostos e taxas quando



Rua Tiradentes, 110 - Sala 301
Centro - Campo Bom - RS - CEP 93700-000
Tel.: (51) 9999-649-11

www.arnoldoleiloes.com.br

contato@arnoldoleiloes.com.br





**HENRIQUE
ARNOLDO**

LEILOEIRO OFICIAL E RURAL

houver, necessárias para a regularização em seu nome. A arrematação é aquisição originária, sendo o bem entregue livre e desembaraçado de quaisquer dívidas e/ou ônus, atendendo ao disposto no art. 130, parágrafo único do CTN e ao art. 908, §1º, NCPC. **ÔNUS E RESTRIÇÕES:** DÉBITOS ATUALIZADOS: R\$ 31.626,87 (13/07/2017), incluindo-se as cotas condominiais em atraso, custas, multas e honorários, que serão atualizadas quando da realização dos leilões. TRIBUTOS MUNICIPAIS/IPTU/TCL/TRABALHISTAS: não constam débitos (Certidão Cadastro N. 044.349/2018, CND TRIB MUN 14/07/2018, CND IPTU/TCL 14/07/2018 e Certidão 153881261/2018). ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (R.10-R.11/53.283): Caixa Econômica Federal – CNPJ: 00.360.305/0001-04, 26.09.2008, Dívida: R\$ 68.931,06. PENHORA (AV-12/53.283): 19ª VC Foro Central Porto Alegre/RS (001/1.10.0171009-7). Sobrestadas as hastas públicas, incumbirá o ressarcimento das despesas comprovadas a quem ocasionar a situação. **Ficam desde já intimadas as partes, coproprietários, interessados e principalmente os executados, credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem (art. 889, parágrafo único, NCPC).** Edital disponibilizado no sítio www.leiloesdajustica.com.br. Maiores informações, acessar o sítio www.arnoldoleiloes.com.br, ou contatar o leiloeiro, pelo telefone/WhatsApp: (51) 9-9996-4611/9-99964911.

Juiz(a) de Direito



Rua Tiradentes, 110 - Sala 301
Centro - Campo Bom - RS - CEP 93700-000
Tel.: (51) 9999-649-11

www.arnoldoleiloes.com.br

contato@arnoldoleiloes.com.br

