



**HENRIQUE
ARNOLDO**

LEILOEIRO OFICIAL E RURAL

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

2ª Vara Cível da Comarca de Taquara/RS

DE: OTOMAR BATISTA DA SILVEIRA E PAMPAS URBANIZADORA, CONSTRUTORA, IMOBILIÁRIA E EMPREENSIMENTOS AGROPECUÁRIOS LTDA.

1º LEILÃO: 07/11/2018, ÀS 11H, 2º LEILÃO: 30/11/2018, ÀS 11H.

LOCAL: TIRADENTES, N. 110/301, CENTRO – CAMPO BOM/RS.

SÍTIO: WWW.ARNOLDOLEILOS.COM.BR

LEILÃO PRESENCIAL E ELETRÔNICO/ONLINE

Henrique Arnoldo Junior, Leiloeiro Oficial e/ou seu preposto, Felipe Elemar Scholl, autorizado pelo(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito, da 2ª Vara Cível da Comarca de Taquara/RS, venderá em leilão, na MODALIDADE SIMULTÂNEA, em dia/hora/local supracitados, o bem penhorado nos autos do processo nº **070/1.03.0006130-2** (ELZA TEREZINHA NUNES x OTOMAR BATISTA DA SILVEIRA E PAMPAS URBANIZADORA, CONSTRUTORA, IMOBILIÁRIA E EMPREENSIMENTOS AGROPECUÁRIOS LTDA.): **UM AUTOMÓVEL FIAT STRADA FIRE PLACA DCK 6273, COR BRANCA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO (02/12/2015)**. 2003/2004, GASOLINA, 67CV, RENAVAL 816469849, CHASSI NÃO REMARCADO (R2015/247258). **Avaliação:** R\$ 15.700,00 (QUINZE MIL E SETECENTOS REAIS). **Depositário/localização:** o leiloeiro a partir do recolhimento ao depósito. **Lance mínimo:** em primeiro leilão, preço não inferior ao valor de avaliação; em segundo leilão, valor igual ou superior a 60% do valor de avaliação atualizado ou 80% do valor atualizado, caso bem de incapaz. **Comissão:** 10%. **Pagamento:** em uma única vez, até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro, por guia judicial expedida pelo cartório. O leilão ocorrerá por transmissão ao vivo e videogravação. Todos os lances (eletrônico, online e presenciais), serão certificados pelo leiloeiro em transmissão ao vivo presencial. **Parcelamento:** o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado, ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de bem de incapaz. A arrematação é aquisição originária, sendo o bem entregue livre e desembaraçado de quaisquer dívidas e/ou ônus, atendendo ao disposto no art. 130, parágrafo único do CTN e ao art. 908, §1º, CPC, excetuados os necessários para a nova transferência e licenciamento em seu nome. **Condições gerais:** a) os bens são vendidos no estado em que se encontram, sem garantia, competindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas; b) o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários, conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza *propter rem*), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação. É de exclusividade operacional e financeira do(a) arrematante, o pagamento da remoção e transporte do bem do depósito do leiloeiro. **Dívidas dos executados:** R\$ 24.095,22 (30/10/2007). **Ônus e restrições:** SEFAZ/DETRANRS: R\$ 2.641,43 (03/08/2018). **RESERVA DE DOMÍNIO:** JOÃO BATISTA DE SOUZA FILHO (R2015/247258). **RENAJUD:** Transferência - 2ª VARA CRIMINAL TAQUARA. **RENAJUD:** Penhora - 2ª VARA JUDICIAL DE TAQUARA (PROCESSO 070/10300035220). A avaliação e as dívidas podem ser atualizadas, quando da realização do leilão. Se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão. Ficam desde já intimadas as partes, coproprietários, interessados e principalmente os executados, credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem (art. 889, parágrafo único, CPC). Maiores informações, acessar o sítio www.arnoldoleilos.com.br, ou contatar o leiloeiro, pelo telefone/WhatsApp: (51) 9-9996-4911. Edital publicado alternativamente no sítio www.leiloesdajustica.com.br.

Juiz(a) de Direito



Rua Tiradentes, 110 - Sala 301
Centro - Campo Bom - RS - CEP 93700-000
Tel.: (51) 9999-649-11

www.arnoldoleilos.com.br

contato@arnoldoleilos.com.br

