



## 19 Agosto - 16h e 16h30

1º Leilão: 19/08/2020 - 16:00

2º Leilão: 19/08/2020 - 16:30

Leiloeiro: Henrique Arnoldo Junior

Local: R. Manoelito de Ornellas, nº 50, Praia de Belas, Porto Alegre - RS

### LOTE: 1

Processo: 00111403256188

IMÓVEL: Os chalés de madeira, à rua Buenos Aires, ns. 261 e 261 interior 1, bairro Jardim Botânico, e o respectivo terreno, com 6,60m de frente ao noroeste, à dita rua, tendo no fundo, onde entesta com imóvel de Aristides Antônio da Silva, 13,20m, dividindo-se por um lado, ao sudoeste, na extensão de 44,00m, com imóvel de Aris Castro, e pelo outro lado, conservando a mesma largura da frente até a profundidade de 32,00m, limita com imóvel de Geny Marino, alargando nessa altura, em ângulo reto na direção sudoeste-nordeste, para 13,20m, e fazendo divisa com a testada do terreno da mesma Geny Marino; tomando novamente a direção do fundo no sentido noroeste-sudeste, em nova extensão de 12,00m, divide com imóvel de Iraci Vieira Campos, perfazendo o total de 44,00m. Tudo conforme Certidão N. 106.963, fl. 151, do livro 3-CZ/2, datada de 02/09/1971, do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre, RS, extraída em 04/12/2018. O terreno possui área de 369,60m<sup>2</sup>, em forma de "L", com frente de 6,60m; fundos 13,20m (6,60m + 6,60m). Lateral esquerda: 44m (32m + 12m) e lateral direita: 44m. A edificação possui área construída de 233,44m<sup>2</sup>. Sobre o terreno consta um sobrado, de dois pavimentos. Garagem coberta para dois veículos e recuo externo que permite estacionamento de mais dois veículos. Há menção da existência de uma edícula anexa de 53m<sup>2</sup> de área na ocasião da vistoria pelo perito, não tomada para a avaliação, uma vez que inabitável. **AVALIAÇÃO:** R\$750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$375.000,00 **Observações:** O BEM SERÁ VENDIDO COM 50% DE DESCONTO EM SEGUNDO LEILÃO. A AQUISIÇÃO EM LEILÃO É AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, OU SEJA, O BEM É ENTREGUE LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUAISQUER DÍVIDAS E/OU ÔNUS, QUE SÃO SUB-ROGADOS NO PRODUTO DA ARREMATACÃO, INCLUSIVE IPTU ATRASADOS. A ARREMATACÃO NADA POSSUI EM RELAÇÃO AOS ANTIGOS PROPRIETÁRIOS, LOGO É DE EXCLUSIVIDADE OPERACIONAL E FINANCEIRA A REGULARIZAÇÃO DO BEM ARREMATADO E/OU BENFEITORIAS PERANTE O REGISTRO DE IMÓVEIS E ÓRGÃOS COMPETENTES, A PARTIR DA DATA DE EXPEDIÇÃO DA CARTA DE ARREMATACÃO

### LOTE: 2

Processo: 00111201366179

BOX DE ESTACIONAMENTO N. 7, LOCALIZADO NA RUA ENES BANDEIRA, N. 218, CRISTO REDENTOR, PORTO ALEGRE - RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 47.000,00 (QUARENTA E SETE MIL REAIS). **DEPOSITÁRIO:** OS EXECUTADOS. **ÁREA TOTAL:** 24,72m<sup>2</sup>. **ÁREA REAL PRIVATIVA:** 19,25m<sup>2</sup>. **ÁREA REAL DE USO COMUM:** 5,47m<sup>2</sup>. **AVALIAÇÃO:** R\$47.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$37.600,00 **Observações:** PAGAMENTO DO LANCE: À VISTA OU A PRAZO (ENTRADA DE 25% + 3 PARCELAS CORRIGIDAS PELO IGP-M/FGV) PODE PLEITEAR PARCELAMENTO PELO VALOR DO PRIMEIRO LEILÃO OU DO SEGUNDO LEILÃO

### LOTE: 3

Processo: 00111203030860

FIAT/PALIO YOUNG, placas IKO4791, 2002/2002, gasolina, cor azul, RENAVAL 778772160. **AVALIAÇÃO:** R\$ 10.212,00 (dez mil, duzentos e doze reais). **Depositário(a):** os executados. Poderá configurar o leiloeiro e/ou armazenador judicial a partir do recolhimento. **AVALIAÇÃO:** R\$10.212,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$5.106,00

**Observações:** DESCONTO DE 50% EM SEGUNDO LEILÃO. Bem entregue isento de multas, débitos de IPVA e licenciamento anteriores a data de expedição da carta de arrematação.

**LOTE: 4**                      **Processo:** 00111600723340

GM/CORSA WIND PLACAS AJH0367, RENAVAL 736260781 **AVALIAÇÃO:** R\$0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$0,00

**Observações:** Aguarda avaliação do Sr. oficial de Justiça.

**LOTE: 5**                      **Processo:** 00111302245440

UM TERRENO COM CASA DE ALVENARIA SITUADO NA RUA CORREA LIMA, N. 133, MORADA DO VALE I, GRAVATAÍ ACRESCIDO DE SUAS BENFEITORIAS. DESCRIÇÃO CERTIDÃO MATRÍCULA N. 60.974. Um terreno, sem benfeitorias, constituído do lote 57 da quadra 95, com a área superficial de 249,65m<sup>2</sup>, situado no loteamento MORADA DO VALE, distrito de Ipiranga, neste município, medindo 10,00m de frente à rua "Q", lado ímpar, nos fundos com a largura de 10,00m, entesta com parte do lote 01; por um lado na extensão de 24,43m da frente aos fundos divide-se com parte do lote 56 e pelo outro lado, divide-se com os lotes 58 e 59, na extensão de 25,50m. Distante 20,00m da esquina com a rua Z-3. Quarteirão: ruas Z-3, "Q", Avenidas 01 e 02. Origem: matrícula n. 31.056. **AVALIAÇÃO:** R\$0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$0,00 **Observações:** Admite parcelamento em até no máximo três parcelas, mediante hipoteca sobre o próprio bem.