

## 1L R\$ 390.000,00 2L R\$ 195.000,00 Casa Bairro São Luís Canoas

1º Leilão: 05/11/2020 - 16:00

2º Leilão: 25/11/2020 - 16:00

Local: Átrio do Fórum de Canoas

Leiloeiro: Henrique Arnaldo Junior

### LOTE:

Conforme Certidão de Matrícula No 20.001, fls. 01-05, Livro No 2, do Registro de Imóveis de Canoas/RS, consta: PRÉDIO DE MADEIRA N. 41, rua Charrua e uma garagem de madeira, e o lote urbano n. 21 da quadra "22", da Vila São José, na cidade de Canoas; confrontando-se ao leste onde faz frente, na extensão de 10m, à rua Charrua, lado ímpar, ao oeste onde faz fundos, na extensão de 10m, com propriedades que são ou foram da Imobiliária Guarujá Ltda., e pelos lados, norte e sul, na extensão de 33m de frente aos fundos, também com propriedades que são ou foram da Imobiliária Guarujá Ltda., distante 30m da Avenida Guarujá, lado ímpar. AV-17-20.001 – o prédio misto e a garagem de madeira, sob n. 41, da Rua Charrua foram demolidos e cancelados conforme Processo de Demolição n. 18743 de 22.08.2006. Data: 27/12/2006. AV-18-20.001 – construído prédio de alvenaria residencial, com área de 110,71m<sup>2</sup>, sob n. 41, da Rua Charrua. Valor da construção: R\$ 72.000,00. Data: 22/09/2006. ÁREA CONSTRUÍDA: 111,34m<sup>2</sup> ÁREA TERRENO: 324m<sup>2</sup> R21-20.001 – imóvel avaliado em R\$ 315.000,00 em 09/07/2014. **AVALIAÇÃO:** R\$ 390.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 195.000,00 **Observações:** Cozinha, banheiro, lavanderia, garagem, 3 dormitórios sendo um suíte, banheiro social, sala de estar, sala de jantar, sótão (89,60m<sup>2</sup>) e porão (24,40m<sup>2</sup>), hall de entrada e corredor. Consta uma construção inacabada nos fundos da residência.