

20AGO2020

1º Leilão: 20/08/2020 - 16:00

2º Leilão: 20/08/2020 - 16:30

Local: SOMENTE ONLINE/ELETRÔNICO

Leiloeiro: Henrique Arnoldo Junior

**LOTE: 1**

Processo: 00110903266273

**LEILÃO SUSPENSO APTO POA 50% DESCONTO: 1ºL R\$ 450.000,00 2ºL R\$ 225.000,00**

APARTAMENTO LOCALIZADO NO ÚLTIMO ANDAR (COBERTURA), SOB N. 403, DO EDIFÍCIO ADYLLES, SITO À RUA PEDRO VELHO, N. 119, PARTENON, MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE/RS, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 131M2 E ÁREA REAL TOTAL DE 170M2, conforme descrição a seguir: um terreno medindo 19m80 de frente à rua Pedro Velho, a leste lado ímpar, por 22m00 da extensão da frente ao fundo, a entestar com propriedade de Alvina Iracema Soares Sant'Anna, a oeste, dividindo-se por um lado, ao sul, com propriedades de Luisa Soares, e pelo outro lado, ao norte, com alinhamento da rua Pinto da Rocha, para onde faz frente e com a qual forma esquina. Sobre o dito terreno foi construído o EDIFÍCIO ADYLLES, sob n. 119, da rua Pedro Velho, do qual faz parte o apartamento n. 403, com área real global de 170m2, área real privativa de 131m2, correspondendo-lhe nas dependências e coisas de uso comum e no terreno a fração ideal de 0,107165, localizado no quarto pavimento, de frente para as ruas Pinto da Rocha e Pedro Velho, onde forma esquina, com entrada principal por esta última rua, situado à frente desta entrada à direita, fazendo parte do mesmo, uma cobertura, com comunicação interna, através de escada; sala de jogos, banheiro, terraço descoberto com churrasqueira e pia auxiliar. Tudo conforme Certidão de Matrícula N. 55.233, fls. 01-02, livro n. 02, do Registro de Imóveis da 2a Zona de Porto Alegre, RS, que foi certificada pelo exequente em 01/08/2018 (certidão em anexo nos autos).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 225.000,00

*Observações: ônus mencionados em edital, o juiz entrega livre destes ônus, isento de condomínios, IPTU e demais débitos em atraso*

**LOTE: 6**

Processo: 08711200021447

**LEILÃO SUSPENSO TOYOTA COROLLA AUTOMÁTICO 2006 - AGUARDA AVALIAÇÃO -TODOS OS LANCES SEM AVALIAÇÃO SÃO INVÁLIDOS**

TOYOTA COROLLA AUTOMÁTICO XE18VVT. 2006/2006. PLACAS INB5696. RENAVAM: 882475290. AGUARDANDO HOMOLOGAÇÃO DA AVALIAÇÃO E ELABORAÇÃO DE EDITAL. LEILÃO SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 0,00

*Observações: AGUARDANDO HOMOLOGAÇÃO DA AVALIAÇÃO E ELABORAÇÃO DE EDITAL. LEILÃO SUSPENSO*