



20Ago2020

1º Leilão: 20/08/2020 - 16:00

2º Leilão: 20/08/2020 - 16:30

Leiloeiro: Henrique Arnoldo Junior

Local: SOMENTE ONLINE/ELETRÔNICO

LOTE: 1 **Processo:** 00110903266273

APARTAMENTO LOCALIZADO NO ÚLTIMO ANDAR (COBERTURA), SOB N. 403, DO EDIFÍCIO ADYLLES, SITO À RUA PEDRO VELHO, N. 119, PARTENON, MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE/RS, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 131M2 E ÁREA REAL TOTAL DE 170M2, conforme descrição a seguir: um terreno medindo 19m80 de frente à rua Pedro Velho, a leste lado ímpar, por 22m00 da extensão da frente ao fundo, a entestar com propriedade de Alvina Iracema Soares Sant'Anna, a oeste, dividindo-se por um lado, ao sul, com propriedades de Luisa Soares, e pelo outro lado, ao norte, com alinhamento da rua Pinto da Rocha, para onde faz frente e com a qual forma esquina. Sobre o dito terreno foi construído o EDIFÍCIO ADYLLES, sob n. 119, da rua Pedro Velho, do qual faz parte o apartamento n. 403, com área real global de 170m2, área real privativa de 131m2, correspondendo-lhe nas dependências e coisas de uso comum e no terreno a fração ideal de 0,107165, localizado no quarto pavimento, de frente para as ruas Pinto da Rocha e Pedro Velho, onde forma esquina, com entrada principal por esta última rua, situado à frente desta entrada à direita, fazendo parte do mesmo, uma cobertura, com comunicação interna, através de escada; sala de jogos, banheiro, terraço descoberto com churrasqueira e pia auxiliar. Tudo conforme Certidão de Matrícula N. 55.233, fls. 01-02, livro n. 02, do Registro de Imóveis da 2a Zona de Porto Alegre, RS, que foi certificada pelo exequente em 01/08/2018 (certidão em anexo nos autos). **AVALIAÇÃO:** R\$450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$225.000,00 **Observações:** ônus mencionados em edital, o juiz entrega livre destes ônus, isento de condomínios, IPTU e demais débitos em atraso

LOTE: 2 **Processo:** 00111601607610

PALIO EDX 1996/1997 GAS 1ºL R\$ 7.614,00, 2Lº R\$3.807,00 **AVALIAÇÃO:** R\$7.614,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$3.807,00

LOTE: 3 **Processo:** 00111800370874

VW/PASSAT GTS 1983/1983 COR AZUL, GASOLINA, PLACAS IFK5412, AVALIADO EM R\$ 3.736,00 RENAVAL 584205570 **AVALIAÇÃO:** R\$3.736,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.868,00

LOTE: 4 **Processo:** 00111800370874

VEÍCULO FORD KA SE 1.0 HA, PLACAS PVN5542, RENAVAL 1038363460, COR PRATA, ÁLCOOL/GASOLINA, ANO/MODELO 2015/2015. Depositário(a): o executado, podendo configurar o armazenador judicial ou o credor a partir do recolhimento. **AVALIAÇÃO:** R\$25.694,40 | **LANCE MÍNIMO:** R\$12.847,20 **Observações:** O veículo é entregue livre de dívidas de multas e licenciamento anteriores a arrematação.

LOTE: 5 **Processo:** 0011200165323

MAREA WEEKEND ELX 2.0 20V 4P AVALIADA EM R\$ 10.951,00. 50% DE DESCONTO EM SEGUNDO LEILÃO.

AVALIAÇÃO: R\$10.951,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$0,00 **Observações:** EM LOTEAMENTO PARA ELABORAÇÃO DE EDITAL

LOTE: 6 **Processo:** 08711200021447

TOYOTA COROLLA AUTOMÁTICO XE18VVT. 2006/2006. PLACAS INB5696. RENAVAM: 882475290. 1ºL 26.062,00 2ºL 13.031,00. AGUARDANDO HOMOLOGAÇÃO DA AVALIAÇÃO E ELABORAÇÃO DE EDITAL. **AVALIAÇÃO:** R\$26.062,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$13.031,00 **Observações:** AGUARDANDO HOMOLOGAÇÃO DA AVALIAÇÃO E ELABORAÇÃO DE EDITAL.