



23 Set 2020 - 11h e 16h

1º Leilão: 23/09/2020 - 11:00

2º Leilão: 23/09/2020 - 16:00

Leiloeiro: Henrique Arnoldo Junior

Local: R. Manoelito de Ornellas, nº 50, Praia de Belas, Porto Alegre - RS

LOTE: 1 **Processo:** 00111601529687

125 (cento e vinte e cinco) colchões magnéticos 1,38x1,88x0,23; avaliados em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). SEGUNDO LEILÃO COM CINQUENTA POR CENTO DE DESCONTO, OU SEJA, A PARTIR DE R\$ 125.000,00. Os colchões serão ofertados a partir de catálogo no site do leiloeiro, cedido pelos réus, referentes ao Colchão Magnetic Spring, e produzidos sob a demanda da alienação judicial. Logo, por não haver impugnação, as presentes informações passam a constar em edital de leilão, que será de conhecimento público de todos, pelas as quais não se poderá alegar desconhecimento. Eventuais divergências em cores, marcas e/ou especificações técnicas dos bens, prevalecerão as retificadas pelo leiloeiro e mencionadas neste edital de leilão. **AVALIAÇÃO:** R\$250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$125.000,00 **Observações:** Os colchões serão produzidos em caso de arrematação pela fábrica.

LOTE: 2 **Processo:** 00110501981270

Um terreno de formato irregular, tendo as seguintes metragens e confrontações: na frente, ao sudeste, e composta por dois segmentos retos e consecutivos, partindo o primeiro, da divisa sul, na direção oeste-leste, com 30m76, o segundo, na direção sul-norte, mede 13m07, encontrando a divisa norte; o primeiro encontra-se no atual alinhamento da avenida Coronel Aparício Borges, o segundo, faz frente para uma projetada rua; por um lado, ao Sul, dividisse com imóvel que é ou foi de Norma Schwal E é composto por dois seguimentos no sentido leste-oeste, sendo o primeiro, no sentido de alargar o terreno, na extensão de 25m81, O segundo, fazendo o ângulo obtuso com o primeiro, no sentido de estreitar o terreno, na extensão de 74m00, até encontrar os fundos, onde mede 31m71 E em testa com o imóvel o que é ou foi de Maria Antonieta Costa Lima e outros; pelo outro lado, ao norte, tem uma linha quebrada de cinco seguimentos: o primeiro, partindo do alinhamento da rua projetada, toma a direção dos fundos, isto é, leste-oeste, Na extensão de 16m12, vou segundo, fazendo ângulo agudo com o primeiro, toma a direção sul-norte, Na largura de 9m87; O terceiro, fazendo um ângulo agudo com o segundo, retoma a direção leste-oeste, na extensão de 59m66; O quarto, fazendo ângulo obtuso com o terceiro, retoma a direção sul-norte, na largura de 8m00 e, O quinto, fazendo um ângulo reto com o quarto, retoma novamente a direção leste oeste, na extensão de 39m90, até encontrar novamente os fundos do terreno, dividindo-se, parte, com imóvel de amar o Fernando de Abreu Silva, parte, com imóvel de Amílcar B. Magalhães e, parte, com terreno do prédio nº 198, que é ou foi de Maria Antonieta da Costa Lima de Vasconcellos. Sobre dito terreno foi construído um edifício que tomou o nº 168 da avenida Coronel Aparício Borges, constituído do Bloco A, a direita de quem entra no conjunto, do Bloco B, o primeiro a esquerda de quem ingressa no conjunto e, do Bloco C, o segundo à esquerda de quem ingressa no conjunto, de cujo edifício faz parte o estacionamento nº 65, com a área real privativa de 12m00, área real total de 13m05, correspondendo-lhe a fração ideal 0,000601 do terreno e do condomínio, no primeiro pavimento, com frente para o primeiro segmento da circulação de veículos, o oitavo a direita de quem ingressa e se dirige para os fundos **AVALIAÇÃO:** R\$20.740,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$16.592,00 **Observações:** Não constam débitos condominiais até 03/03/2020.