



24 Set 2020 - 15 e 16h

1º Leilão: 24/09/2020 - 15:00

2º Leilão: 29/04/2020 - 16:00

Leiloeiro: Henrique Arnoldo Junior

Local: R. Tiradentes, 110 - Sala 301 - Centro, Campo Bom - RS

LOTE: 1 **Processo:** 01911200018157

SALA COMERCIAL N 51 EDIFÍCIO ALFA, calçadão do centro de Novo Hamburgo/RS, que tomou os nos. 40,44 e 48 da rua General Neto, situada no 5o andar ou sexto pavimento, com área total de 48,067 metros quadrados e área útil de 35,438 metros quadrados. Certidão de Matrícula N. 17.799, do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo, RS. Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$50.000,00 **Observações:** SALA DESOCUPADA. Área Total de 48,067m2. Área útil de 35,438m2. Sala entregue livre e desembaraçada de quaisquer dívidas e/ou ônus. Condomínio atual de R\$ 308,00 aproximadamente.

LOTE: 2 **Processo:** 01911200018157

SALA COMERCIAL N 54 EDIFÍCIO ALFA, calçadão do centro de Novo Hamburgo/RS, que tomou os nos. 40,44 e 48 da rua General Neto, situada no 5o andar ou sexto pavimento, com área total de 48,067 metros quadrados e área útil de 35,438 metros quadrados. Certidão de Matrícula N. 17.802, do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo, RS. Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$50.000,00 **Observações:** SALA DESOCUPADA. Área Total de 47,435m2. Área útil de 34,972m2. Sala entregue livre e desembaraçada de quaisquer dívidas e/ou ônus. Condomínio atual de R\$ 304,00 aproximadamente.

LOTE: 3 **Processo:** 01911200018157

SALA COMERCIAL N 55 EDIFÍCIO ALFA, calçadão do centro de Novo Hamburgo/RS, que tomou os nos. 40,44 e 48 da rua General Neto, situada no 5o andar ou sexto pavimento, com área total de 72,639 metros quadrados e área útil de 53,554 metros quadrados. Certidão de Matrícula N. 17.803, do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo, RS. Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$50.000,00 **Observações:** SALA DESOCUPADA. Área Total de 72,639m2. Área útil de 53,554m2. Sala entregue livre e desembaraçada de quaisquer dívidas e/ou ônus. Condomínio atual de R\$ 466,00 aproximadamente.