

AP COND. VILLAGE CENTER - CANOAS

1º Leilão: 06/11/2025 - 16:00

2º Leilão: 27/11/2025 - 16:00

Local: Rua Dr. Barcelos, 97 604/4 - Bairro Centro - Canoas/RS

Leiloeiro: Felipe Elemar Scholl

LOTE-001

Apto 303 Bl-20 Res- Village Center - Canoas

APARTAMENTO Nº 303, DO BLOCO 20, DO RESIDENCIAL "VILLAGE CENTER", NA AVENIDA INCONFIDÊNCIA Nº 1367, na cidade de Canoas/RS, localizado no terreno pavimentado, possuindo a área privativa de (44,77m²), a área de uso comum de (15,52m²) e área total de (60,29m²), correspondendo-lhe no terreno a cota de uso comum e fim proveitoso do edifício, a fração ideal de 0,0013574382. O referido edifício, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pela Avenida Inconfidência e Ruas: Felipe Noronha, São Pedro e José, possuindo a área superficial de (24.849,88m²), com as seguintes medidas e confrontações, ao Norte, onde faz frente, na extensão de (180m), no alinhamento da Avenida Inconfidência ao Sul, onde faz frente, na extensão de (176,84m), no alinhamento da Rua Felipe Noronha, ao Oeste, na extensão de (122,05m), de frente ao fundo, com o imóvel que ficou de propriedade da Comunidade Evangélica Luterana São Paulo, e ao Leste, num total de (265,60m) e após, infletindo noventa graus à direita Norte Sul, na extensão de (4,05m), e após, infletindo noventa graus à direita Norte Sul, na extensão de (25,25m), ate atingir o alinhamento da Rua Felipe Noronha, fechando o polígono. Dista 103,77m da esquina com a Rua São Pedro, ao Oeste - 121,95m da esquina com a Rua São José, 49 Leste. Penhorado(a) nos autos do processo 50483418320238210008 (JOVINA GRAVANA DA GUNHA X VEJA ENGENHARIA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA). Depositário(a): o executado. AVALIAÇÃO: R\$ 238.000,00 (duzentos e trinta e oito mil reais), que não se poderá alegar desconhecimento pelo presente edital de leilão e intimação.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 238.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 119.000,00