Rua Dr. Barcelos, 97 - 604/4 - Bairro Centro
Canoas - RS - CEP 92310-200
Fones: **(51) 99996-4911** |**(51) 99996-4911**
https://www.arnoldoleiloes.com.br
contato@arnoldoleiloes.com.br

APARTAMENTOS NOVEMBRO 2026

1º Leilão: 03/11/2026 - 16:00
2º Leilão: 24/11/2026 - 16:00
Local: Rua Dr. Barcelos, 97 604/4 - Bairro Centro - Canoas/RS
Leiloeiro: Henrique Arnoldo Junior

LOTE: 001 **Processo: 50001177620078210008**

APARTAMENTO 2D CANOAS 71,88m2
APARTAMENTO 2D CANOAS 71,88m2. APARTAMENTO N° 301, do Edifício LANDELL, sito em Canoas, na rua Brasil, no 1276, localizado no 3o pavimento, com área privativa real e de construção de (62,57m2); área de uso comum real e de construção de (9,31m2); área global real e de construção de (71,88m2). AVALIAÇÃO: R$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais). CADASTRO IMOBILIÁRIO: o bem está cadastrado sob número 7148. Box de estacionamento condominial: existem 14 (quatorze vagas) rotativas condominiais para 23 (vinte e três apartamentos), conforme informação da sindicância. A manutenção das cotas condominiais em dia possibilita o uso rotativo de uma vaga conforme a disponibilidade condominial. Foi convencionado em Ata de Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Landell de 07/12/2021, que o condômino com mais de sessenta dias de atraso condominial, perderá o direito de uso de vaga e voltará para o final da fila. Em 10/02/2026, em consulta à sindicância, encontra-se disponível 3 vagas não ocupadas para uso. A descrição completa do bem, normas e condições, encontra-se publicitada no edital de leilão.

AVALIAÇÃO: R$ 375.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 187.500,00