

APTO 102 E BOX 03 PORTO ALEGRE

1º Leilão: 05/11/2020 - 10:00

2º Leilão: 25/11/2020 - 10:00

Local: Rua Dr. Barcelos, 97 604/4 - Bairro Centro - Canoas/RS

Leiloeiro: Henrique Arnoldo Junior

LOTE:

Processo:001/1.05-1728549-9

2L R\$ 175.000,00 APTO 102 e BOX 03 PORTO ALEGRE

O APARTAMENTO no 102, com entrada pelo no 5085 da Av. Bento Gonçalves, o 1o da direita de quem entra no edifício Izolina, pelo corredor de circulação que dá acesso aos pavimentos superiores, ao início do mesmo 1o pavimento ou andar térreo, fazendo frente para a Av. Bento Gonçalves, com área privativa de 106,40m², perfazendo 116,64m², de área total correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,09969 no terreno onde o edifício se acha construído, assim como as demais coisas de uso comum e fim proveitoso. O terreno onde está construído o citado edifício, situa-se no bairro Vila São José, lote formado pela Av. Bento Gonçalves, rua 1o de setembro, rua Saldanha da Gama, e Santo Alfredo, a saber: um terreno medindo 20,10m de frente ao sul ao futuro alinhamento da Av. Bento Gonçalves, por 22m50 de extensão da frente aos fundos, por um lado a leste na divisa com o alinhamento da rua 1o de setembro, por onde também faz frente e forma esquina a 27m60 pelo outro lado, a oeste com imóvel de Waldesio Bandeira Fraga, entestando nos fundos, ao sul, na largura de 20m00 com terreno de Waldesio Bandeira Fraga ESTACIONAMENTO descoberto no 3, localizado no andar térreo ou 1o pavimento com acesso pela Av. Bento Gonçalves, à direita de quem postado naquela avenida e ao centro da edificação olha para a mesma, logo após o estacionamento descoberto no 2o, o 2o e último de quem entra pelo corredor que dá acesso aos estacionamentos descobertos nos 2 e 3 na direção de quem da Av. Bento Gonçalves segue em direção dos fundos da edificação com área real privativa de 12m00 com a área real total de 14m30 correspondendo-lhe a fração ideal equivalente de 0,01222 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Edifício Izolina, bem como no terreno onde o mesmo foi construído. O terreno onde está construído o citado edifício, situa-se no bairro Vila São José, lote formado pelas ruas 1o de setembro, Saldanha da Gama, Santo Alfredo e Av. Bento Gonçalves, a saber: Um terreno medindo 22m50m de extensão de frente aos fundos, por um lado a leste na divisa com o alinhamento da rua 1o de Setembro, por onde também faz frente e forma esquina a 27m60 pelo outro lado a oeste na divisa com imóvel de Waldesio Bandeira Fraga, entestando aos fundos, ao sul na largura de 20m00 com terreno de Waldesio Bandeira Fraga

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00