

## APTO 532 H PUERTO MADERO - CANOAS

1º Leilão: 10/06/2025 - 16:00

2º Leilão: 04/07/2025 - 16:00

Local: Rua Dr. Barcelos, 97 604/4 - Bairro Centro - Canoas/RS

Leiloeiro: Felipe Elemar Scholl

### LOTE-001

#### Apto 532 – Bloco H – Condomínio Puerto Madero – Canoas –

APARTAMENTO N° 532H – BLOCO “H”. DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PUERTO MADERO, NA AVENIDA DO NAZÁRIO, n° 898, na cidade de Canoas/RS, localizado no quinto pavimento, composto de dois (02) dormitórios, um (01) banheiro, circulação, sala de estar/jantar, sacada, cozinha e área de serviço, possuindo a área privativa de (47,35m²). área de uso comum de (5,09365m²) e área total de (52,4437m²); correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00553315, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido Condomínio acha-se edificado sobre um terreno sem número na Avenida do Nazário, lugar denominado Estância Velha, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, possuindo a área superficial de (14.398,618m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Leste, onde faz frente, na extensão de (54,819m), no alinhamento com a Avenida do Nazário: ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de (48,57m), com terras que são ou foram de propriedade da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul – COHAD/RS; ao Norte, na extensão de (276,867m), de frente ao fundo, com o designado lote 03, que é ou foi de propriedade de Joarez Alves da Rocha e sua esposa Vera Lucia de Camargo Rocha: Luiz Alberto Ribeiro de Castro e sua esposa Eliane Maria Theisen de Castro e Recuperadora de Pneus São Cristóvão Ltda, ao Sul, na extensão de (281,258m). de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade da família Diehl. Dista (104,60m) do alinhamento Norte da Rua Selso Fidelis Jardim. Penhorado(a) nos autos do processo 5006047-55-2019-8-21-0000 (CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PUERTO MADERO x RAFAEL LEAL DOS SANTOS). Depositário(a): o executado. AVALIAÇÃO: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), que não se poderá alegar desconhecimento pelo presente edital de leilão e intimação.

**ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 165.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 82.500,00