

BOX 07 EDIFICIO SOLAR TOSCANA - POA/RS

1º Leilão: 02/12/2020 - 11:00

2º Leilão: 17/12/2020 - 11:00

Local: SOMENTE ELETRÔNICO

Leiloeiro: Henrique Arnoldo Junior

LOTE: 01

Processo: 00110501916630

BOX POA N. 7, ENES BANDEIRA, N. 218 1ºL R\$ 47.000,00 2ºL R\$ 37.600,00

IMÓVEL: a fração ideal equivalente a 0,004693 do terreno loteado sob nºs 218 pela Rua Ennes Bandeira e 640 pela Rua Barão de Itaqui, medindo 19,80m de frente, ao leste, no alinhamento da Rua Ennes Bandeira, 25,02m de frente, ao sul, no alinhamento da Rua Barão de Itaqui; 38,50m, ao norte, onde entesta com o prédio número 236 da Rua Ennes Bandeira, que é ou foi de Argemiro da Silva; 31,76m, ao oeste, limitando-se com parte do imóvel que é ou foi de João Francisco Ribeiro da Silva e com imóvel de Ricieri Brundi; a outra divisa é formada por uma linha quebrada, com dois segmentos retos, que partindo do alinhamento da Rua Ennes Bandeira, segue na direção leste oeste, na extensão de 16,50m, daí quebra no sentido norte sul, na extensão de 21,51m, até encontrar o alinhamento da Rua Barão de Itaqui; dividindo-se nestes dois segmentos com o terreno do edifício Solar de Nápoles, de Sidinei Osório Montana e outros; distante pelo alinhamento da Rua Barão de Itaqui; 25,10m da esquina formada com a Rua Ennes Bandeira. A requerimento da proprietária, datado de 02.05.1994, protocolado sob n. 313491, em data de 20.06.1994, instruído com prova hábil, o edifício mencionado nesta matrícula, foi concluído e recebeu o número 218 da Rua Ennes Bandeira e o box nº 7, assim se individualiza: coberto, localizado no 1º pavimento, o 8º à direita de circulação de veículos que tem entrada pelo acesso existente à esquerda de quem da Rua Ennes Bandeira olhar para o prédio, com área real total de 24,72m², 19,25m² de área real privativa e área real de uso comum de 5,47m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004693 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme Certidão de Matrícula N. 92.498, fls. 01-02, livro n. 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 47.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 37.600,00