

Casa Bairro São Luís Canoas

1º Leilão: 10/03/2021 - 14:00

2º Leilão: 31/03/2021 - 14:00

Local: Átrio do Fórum de Canoas

Leiloeiro: Henrique Arnaldo Junior

LOTE: Processo: 00811500022530

Conforme Certidão de Matrícula No 20.001, fls. 01-05, Livro No 2, do Registro de Imóveis de Canoas/RS, consta: PRÉDIO DE MADEIRA N. 41, rua Charrua e uma garagem de madeira, e o lote urbano n. 21 da quadra "22", da Vila São José, na cidade de Canoas; confrontando-se ao leste onde faz frente, na extensão de 10m, à rua Charrua, lado ímpar, ao oeste onde faz fundos, na extensão de 10m, com propriedades que são ou foram da Imobiliária Guarujá Ltda., e pelos lados, norte e sul, na extensão de 33m de frente aos fundos, também com propriedades que são ou foram da Imobiliária Guarujá Ltda., distante 30m da Avenida Guarujá, lado ímpar. AV 17-20.001 — o prédio misto e a garagem de madeira, sob n. 41, da Rua Charrua foram demolidos e cancelados conforme Processo de Demolição n. 18743 de 22.08.2006. Data: 27/12/2006. AV 18-20.001 — construído prédio de alvenaria residencial, com área de 110,71m², sob n. 41, da Rua Charrua. Valor da construção: R\$ 72.000,00. Data: 22/09/2006. ÁREA CONSTRUÍDA: 111,34m² ÁREA TERRENO: 324m² R21-20.001 — imóvel avaliado em R\$ 315.000,00 em 09/07/2014. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 390.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 195.000,00

Observações: Cozinha, banheiro, lavanderia, garagem, 3 dormitórios sendo um suíte, banheiro social, sala de estar, sala de jantar, sótão (89,60m²) e porão (24,40m²), hall de entrada e corredor. Consta uma construção inacabada nos fundos da residência. 1) Em face da pandemia do COVID-19, que veio a suspender os leilões tanto na modalidade presencial como online (PARECER DA CGJ 13/07/2020 - Desa.Vanderlei Teresinha Tremeia Kubiak); 2) Em face do SIDAU e REGAP em Canoas/RS, bem como a proximidade do período de suspensão de prazos (ATO N. 09/2020-ÓRGÃO ESPECIAL - 14/10/2020); 3) Em face da autorização para a realização de leilão na modalidade online (ATO 057/2020-CGJ - Desa.Vanderlei Teresinha Tremeia Kubiak); INFORMA-SE que o leilão irá ocorrer na modalidade ONLINE em data a ser homologada pelo Juízo, no site www.arnoldoleiloes.com.br.