

## CASAS JUNHO 2022

1º Leilão: 01/06/2022 - 11:00

2º Leilão: 28/06/2022 - 11:00

Local: SOMENTE ONLINE /ELETRÔNICO

Leiloeiro: Henrique Arnoldo Junior

LOTE-1

Processo: 01911000174163

**LEILÃO CANCELADO POR DECISÃO JUDICIAL- CASA ESTÂNCIA VELHA DESOCUPADA E REFORMADA-**

LEILÃO CANCELADO POR DECISÃO JUDICIAL- CASA E TERRENO EM ESTÂNCIA VELHA/RS- Matrícula 22928- IMÓVEL: um prédio residencial de alvenaria, com área de 87,55m2, sob no 118 da Rua Humberto de Campos e o respectivo terreno com a área de 377,00m2, situado em Estância Velha, com frente ao sul, para a Rua Humberto de Campos, na extensão de 13,00 metros, fundos ao norte divide com Inácio Konrad, na extensão de 13,00 metros, por um lado ao leste, divide com Reinaldo Christiano Feilstrecker, na extensão de 29,30 metros, e pelo outro lado ao oeste, divide com Edgar Weber, na extensão de 28,00 metros. Conforme AV 5-22928, sobre o presente imóvel foi edificado um acréscimo residencial de alvenaria, destinado para garagem, com área de 32,00m2, o qual tomou o número 118 da Rua Humberto de Campos. AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 125.000,00

Observações: LEILÃO CANCELADO POR DECISÃO JUDICIAL.

LOTE-2

Processo: 50008701920158210019

**CASA E TERRENO NOVO HAMBURGO PROXIMO BR 116-**

Imóvel constituído de um chalé de madeira e do respectivo terreno, situado no Bairro Rincão, medindo 17,00 metros de frente ao leste para a Rodovia Federal BR 116, 32,00 metros de frente ao sul para a Rua Sergipe, 9,00 metros ao oeste com o terreno de Dario de Oliveira, e 29,00 metros ao norte com a que é ou foi de Berlitz Selbach e Cia Ltda, que Carlos Ivo houve por compra de Arno Francisco Appollo e sua mulher Maria de Lourdes Apollo. Posteriormente, de dito imóvel foi desapropriado parte pelo Departamento Nacional de Estradas de Rodagem DNER, constituída da casa de madeira com área construída de 100,00 metros quadrados e de parte do terreno, medindo 13,10m x 13,85m x 17,00 x 13,54m, conforme R 1- 10.871 do livro n. 2. Tudo conforme certidão de inteiro teor da transcrição n. 34.560 do livro 3 AD do Registro de Imóveis da Comarca de Novo Hamburgo, RS. Avaliação R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 65.000,00