Rua Dr. Barcelos, 97 - 604/4 - Bairro Centro
Canoas - RS - CEP 92310-200
Fones: **(51) 99996-4911** |**(51) 99996-4911**
https://www.arnoldoleiloes.com.br
contato@arnoldoleiloes.com.br

CASAS NOVEMBRO 2026

1º Leilão: 03/11/2026 - 16:00
2º Leilão: 24/11/2026 - 16:00
Local: Rua Dr. Barcelos, 97 604/4 - Bairro Centro - Canoas/RS
Leiloeiro: Henrique Arnoldo Junior

LOTE: 001 **Processo: 50019941020188213001**

CASA 3 DORM C PATIO PORTO ALEGRE
IMÓVEL: O PRÉDIO No 4437 da av. Bento Gonçalves, e o respectivo terreno, designado por lote 02 da quadra A, medindo 12m00 de frente à av. Bento Gonçalves, lado dos números ímpares por 28m00 de extensão da frente aos fundos, pelo lado que limita com o lote 3 da mesma quadra e de propriedade da Empresa Territorial e Construtora Cruzeiro Ltda., medindo 30 de extensão da frente aos fundos pelo lado oposto, onde limita com o lote 1 da mesma quadra e de propriedade de Adão Silveira Barcellos, tendo nos fundos a mesma largura da frente e entesta com o lote 44 da mesma quadra com frente à rua Irmão Weibert, ainda de propriedade da Empresa Territorial e Construtora Cruzeiro Ltda., estando este lote, localizado a 12m00 da esquina formada com a rua Irmão Weibert, antigamente com a denominação de rua A e 24m00 da esquina da rua Dona Firmina. Tudo conforme Certidão de Matrícula N. 94.640, fl. 01, livro n. 02, Registro Geral, do Registro de Imóveis da 3a Zona de Porto Alegre, RS, consultada pelo leiloeiro em 03/07/2026. AVALIAÇÃO: R$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). O bem será entregue ao adquirente livre de ônus e débitos até a data da expedição da carta de arrematação.

AVALIAÇÃO: R$ 750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 366.500,00

Observações: *Fotos coletadas em 05 de junho de 2026*