Rua Dr. Barcelos, 97 - 604/4 - Bairro Centro
Canoas - RS - CEP 92310-200
Fones: **(51) 99996-4911** |**(51) 99996-4911**
https://www.arnoldoleiloes.com.br
contato@arnoldoleiloes.com.br

CLÍNICA ODONTOLÓGICA COMPLETA EM PORTO ALEGRE

1º Leilão: 24/11/2026 - 16:00

Local: Rua Dr. Barcelos, 97 604/4 - Bairro Centro - Canoas/RS

Leiloeiro: Henrique Arnoldo Junior

LOTE: 001

PONTO COMERCIAL DE CLINICA ODONTOLOGICA

AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), preço mínimo para venda de R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) Excelente oportunidade para dentistas ou investidores que desejam iniciar ou expandir suas atividades com uma estrutura pronta para atendimento. Clínica odontológica localizada na Avenida Assis Brasil, Bairro Passo D'Areia, Porto Alegre/RS, uma das avenidas mais valorizadas e movimentadas da cidade para a área da saúde, com intenso fluxo diário de pessoas e veículos, proporcionando excelente visibilidade comercial. Diferenciais do imóvel • Clínica com fachada para a rua; • Estacionamento privativo com 3 vagas; • Todos os ambientes climatizados; • Televisores instalados na recepção e em todas as salas. Estrutura completa • 2 consultórios odontológicos totalmente equipados, com: Cadeiras odontológicas; Equipos completos; Ultrassom; Armários planejados sob medida; • Scanner intraoral iTero; • Câmera intraoral; • Sala de esterilização totalmente equipada; • Sala de lavagem de materiais; • Recepção mobiliada; • Copa; • 2 banheiros; • Sala com mezanino, atualmente utilizada como depósito/dispensa. A clínica encontra-se em pleno funcionamento, pronta para continuidade imediata das atividades, sem necessidade de novos investimentos em estrutura. Custos mensais • Aluguel: R$ 3.427,89 • Aluguel Itero: R$ 3.500,00 mensais • IPTU: R$ 1.080,65/ano • Seguro incêndio: R$ 674,92/ano • Água: média de R$ 120,00/mês • Energia elétrica: média de R$ 350,00/mês

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.000,00

Observações: *Somente o ponto comercial com equipamentos, não está incluso a venda do imóvel!!!*