

DIREITOS SOBRE APTO RESIDENCIAL REPÚBLICA CANOAS

1º Leilão: 15/08/2025 - 16:00

2º Leilão: 12/09/2025 - 16:00

Local: Rua Dr. Barcelos, 97 604/4 - Bairro Centro - Canoas/RS

Leiloeiro: Felipe Elemar Scholl

LOTE: 001

Direitos sobre apto Residencial República - Canoas - Mato Grande

DIREITOS sobre APARTAMENTO N° 142 - TORRE "1", DO CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL REPÚBLICA", NA RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS, N° 40, na cidade de Canoas/RS, localizado no quarto pavimento, possuindo a área privativa de (47,3187m²), área de uso comum de (26,0011m²), área equivalente de construção de (53,0127m²) e área total de (73,3198m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0083379, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido condomínio acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, denominado terreno 01, possuindo a área superficial de (4.630,68m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Oeste, na extensão de (176,91m) em cinco segmentos de reta, sendo o primeiro no sentido Nordeste-Sudoeste, na extensão de (61,86m), com o denominado terreno 02, o segundo, no sentido Oeste - Leste, na extensão de (26,21m), o terceiro, no sentido Norte - Sul, na extensão de (26,21m), o quarto no sentido Leste - Oeste, na extensão de (26,23m), ambos confrontando com a denominada "Área 2", que é ou foi de propriedade de Marino Ignácio Bittencourt e Maria Henriques Bittencourt. o quinto e último segmento de reta, no sentido Nordeste - Sudoeste, na extensão de (41,61m), com o denominado terreno 03; ao Sul, de frente ao fundo, na extensão de (87,45m), confrontando com a denominada "Área 3", que é ou foi de propriedade de Marino Ignácio Bittencourt e Maria Henriques Bittencourt; ao Leste, onde faz frente, no alinhamento com a Rua República, na extensão de (125,86m), formando esquina com a Rua Roberto Francisco Behrens. Penhorado(a) nos autos do processo 50116706620208210008 (RESIDENCIAL REPUBLICA x PAULO GUARACI SEVERO CARDOSO).

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

Observações: Penhora dos direitos sobre o imóvel, Financiamento Caixa Econômica Federal.