

## FS - 21/11 E 12/12 16H

1º Leilão: 21/11/2024 - 16:00

2º Leilão: 12/12/2024 - 16:00

Local: SOMENTE ONLINE/ELETRÔNICO

Leiloeiro: Felipe Elemar Scholl

### LOTE: 001

Processo: 50254669020218210008

#### IMÓVEL EM CANOAS

IMÓVEL: UM TERRENO, constituído pelo lote 23, da quadra D, do Parque Residencial Harmonia, primeira parte, nesta Cidade, medindo 11,00m de frente, na rua Coronel Vicente, lado ímpar, logradouro 514, por 29,00m de extensão de frente aos fundos, distante 161,00m da esquina da Travessa General Menna Barreto, dividindo-se de um lado com o lote 22, pelo outro lado, com o lote 24 e estendendo nos fundos, todos de que são ou foram da Imobiliária Financeira Limitada. De um prédio de construção mista sob o nº 819 da aludida rua, com suas dependências, instalações e ademais benfeitorias e uma garagem mista. Obs: todo o prédio é objeto da matrícula 3115, com exceção dos apartamentos 101 e 201, que foram desmembrados para matrículas autônomas. Penhorado(a) nos autos do processo 5025466-90.2021.8.21.0008 (MUNICÍPIO DE CANOAS / RS X JOÃO MOACIR BITTENCOURT DE AVILA). Depositário(a): o executado. AVALIAÇÃO: R\$ 1.750.000,00 (um milhão setecentos e cinquenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 1.750.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 875.000,00

### LOTE-002

#### Range Rover Evoque Pure - Blindado -

VEÍCULO ROVER RANGE R.EVOQUE PURE 2.0 AUT. 5P. ANO/MODELO 2012/2012, COR PRATA, PLACAS IW0705, RENAVAM 466803285, CHASSI SALVA2BG8CH660536, ANO/MODELO 2012, penhorado(a) nos autos do processo 5069932-64.2019.8.21.0001/RS (BANCO BRADESCO S.A. x LA TORRE MOVEIS E DECORAÇÕES EIRELI e JOSE ZILON SILVA DE SOUZA). VEÍCULO BLINDADO: O veículo em questão possui blindagem, cuja conformidade e nível de proteção devem ser verificados pelo arrematante antes da arrematação. É de responsabilidade exclusiva do arrematante a regularização de toda e qualquer documentação referente à blindagem do veículo, incluindo a obtenção dos certificados de aprovação e conformidade exigidos pelo Exército Brasileiro e demais órgãos competentes. O leiloeiro não se responsabiliza por quaisquer irregularidades ou problemas relacionados à blindagem do veículo. Depositário(a): o proprietário, podendo configurar o leiloeiro a partir do recolhimento. AVALIAÇÃO: R\$ 95.395,00 (noventa e cinco mil trezentos e noventa e cinco reais) em 15/12/2023, que não se poderá alegar desconhecimento pelo presente edital de leilão e intimação: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 95.395,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 47.697,50

**Observações:** VEÍCULO BLINDADO: O veículo em questão possui blindagem, cuja conformidade e nível de proteção devem ser verificados pelo arrematante antes da arrematação. É de responsabilidade exclusiva do arrematante a regularização de toda e qualquer documentação referente à blindagem do veículo, incluindo a obtenção dos certificados de aprovação e conformidade exigidos pelo Exército Brasileiro e demais órgãos competentes. O leiloeiro não se responsabiliza por quaisquer irregularidades ou problemas relacionados à blindagem do veículo.