

FS IMÓVEIS FEVEREIRO

1º Leilão: 01/02/2024 - 16:00

2º Leilão: 22/02/2024 - 16:00

Local: Rua Dr. Barcelos, 97 604/4 - Bairro Centro - Canoas/RS

Leiloeiro: Felipe Elemar Scholl

LOTE-001

Apto 602 Cond. Villa del Rey - Canoas -

APARTAMENTO No 602, NA RUA GUILHERME SCHELL No 5.382, do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLA DEL REY", do bloco 01, na cidade de Canoas, localizado no 5º andar ou 6º pavimento, possuindo a área total de (121,81m²), área privativa de (83,06m²), e (38,75m²) de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,011518 no terreno e nas demais coisas de uso comum e proveitoso do conjunto. O referido Edifício acha-se edificado sobre um terreno na zona urbana da cidade de Canoas, constituído de parte do lote 05, da quadra 55, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Guilherme Schell, Pedro Weingartner, Alberto Torres e Guilherme Moreh, possuindo a área superficial de (3.249,84m²), confrontando: pela frente, na extensão de (32,80m) no alinhamento da rua Guilherme Schell, pelo fundo, na extensão de (32,80m) com propriedades que são ou foram de Timóteo Moreh, pelo lado sul, na extensão de (99,00m) de frente ao fundo, com terras que são ou foram de Milton Martins das Neves e pelo outro lado, ao norte, na extensão de (98,20m) de frente ao fundo, com propriedade que é ou foi de Humberto Marth. Penhorado(a) nos autos do processo 50016571720188240033 (DISTRIBUIDORA GLEAN LTDA X SINERGET INDUSTRIA LTDA e CARLOS JOSE GIGLIO NETO). Depositário(a): o executado. AVALIAÇÃO: R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais)

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 315.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 157.500,00