

IMÓVEIS ABRIL 2025

1º Leilão: 11/04/2025 - 17:00

2º Leilão: 25/04/2025 - 17:00

Local: SOMENTE ONLINE/ELETRÔNICO

Leiloeiro: Henrique Arnoldo Junior

LOTE: 001

Processo: 50107933120128210001

TERRENO ESQUINA POA 796.69m2 DESOcupado

TERRENO DE ESQUINA, localizado à Estrada João Antônio Silveira, 985, Bairro (Setor/Quarteirão): Restinga (043 / 072); Lote Fiscal /Inscrição(s): 0.00713283.0000 / 100140474; Matrícula (s) nº: 101.442 do RI da 3ª zona de Porto Alegre, RS; penhorado no processo 001/1.12.0221299-0 (execução hipotecária), autos digitalizados e convertidos para o feito eletrônico número 50107933120128210001. IMÓVEL: O LOTE no 07, no LOTEAMENTO CAMPO NOVO, com área superficial de 796.69m2, localizado no quarteirão formado pela Estrada João Antônio Silveira, Ruas 7135, 7136 e Diretriz 7101, tendo a frente, a noroeste, em três segmentos de reta, acompanhando o novo alinhamento da Estrada João Antônio Silveira, lado ímpar, com 19,96m 9,68m e 15,16m, em direção nordeste; entestando nos fundos ao sudeste, onde mede 39,40m, com o lote 01; dividindo-se no lado nordeste, onde mede 17,69m, com parte do lote 02; ao sudoeste faz frente para a Rua 7136, onde mede 22,33m, formando esquina. Os imóveis limítrofes pertencem a requerente. Quadra B. Tudo conforme certidão de matrícula no 101.442, do registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre, RS. AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 435.000,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil reais). Conforme laudo de avaliação pela Fazenda Municipal "a Estrada João Antônio Silveira, em frente ao terreno avaliando, possui pavimentação asfáltica e sentido duplo, sendo duas pistas em cada sentido separadas por canteiro central. Rua Antonieta Abad junto ao terreno avaliando possui pavimentação por blocos de concreto intertravados. As calçadas do terreno avaliando não são pavimentadas, porém, ao lado da calçada da Estrada João Antônio Silveira há uma ciclovia com pavimentação asfáltica, a qual está conectada à rede cicloviária do município. Não foram constatadas construções no terreno avaliando na ocasião da vistoria em novembro de 2019, nem em imagens aéreas da SMF (Ortofoto 2021) ou até mesmo conforme Google Earth e Street View (imagens mais recentes de abril de 2023), o que corrobora com o despacho SEI 26404686, que afirma que "não constatamos construções sobre o imóvel de matrícula nº 101.442 / 3ª Zn no período de 2019 a 2023". Bem entregue livre e desembaraçado de dívidas e ônus. Permite parcelamento judicial, conforme art. 995, CPC/2015.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 435.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 217.500,00