

## IMOVEIS AGOSTO 2021

1º Leilão: 04/08/2021 - 11:00

2º Leilão: 25/08/2021 - 11:00

Local: Somente eletrônico

Leiloeiro: Henrique Arnoldo Junior

### LOTE: 1

Processo: 50047812020208210001

#### APARTAMENTO 02 - RIO BRANCO POA

IMÓVEL: O apartamento no 02 do Edifício sito na rua Mariante número no 317, localizado no centro do edifício, no sub-solo, o primeiro à esquerda de quem chega ao corredor de circulação e se dirige para os fundos do edifício com área útil de 53,7475mq, área construída total de 63,4625mq, correspondendo-lhe uma quota ideal equivalente a 3,17% das coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde está construído o edifício. O terreno mede 13,30m de frente, ao leste, na rua Mariante e 14,00 metros de largura a oeste, onde entesta com imóvel de Oswaldo Seibel; 54,75mq em linha reta ao norte e limita com imóvel que é ou foi de Maria Conceição Vasconcellos de Moraes, sendo a divisa do lado sul, constituída de três segmentos de retas, assim descritos: partindo da rua Mariante, segue no sentido oeste na extensão de 31,69 metros, quebrando a seguir no sentido sul, numa extensão de 0,42m; limitando-se com imóvel do Espólio de Luiza Maltchik e outros; retoma então rumo oeste segue numa extensão de 23,06m, limitando-se com imóvel que é ou foi de Dirceu Araújo Vasconcellos. Bairro: Rio Branco. Quarteirão: ruas Mariante, Miguel Tostes, Dona Laura de Castro Alves. Tudo conforme Certidão N. 42.029, fl. 01-03, do livro 2, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, RS, extraída em 04/05/2020. Deverá ser observado na hipótese de arrematação, o equivalente à quota-parte da copropriedária alheia à execução, sobre o produto de alienação do bem, assim como a preferência na sua arrematação em igualdade de condições. AVALIAÇÃO: R\$ 234.800,00 (duzentos e trinta e quatro mil e oitocentos reais), atualizada em 03/09/2021 pelo leiloeiro. DEPOSITÁRIO DO BEM: Antônio Moises Rodrigues Melo.

AVALIAÇÃO: R\$ 234.800,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 187.840,00

### LOTE: 2

Processo: 5003360-08.2020.8.21.0029

#### TERRENO SANTO ÂNGELO 150M2

TERRENO - lote urbano - localizado na Rua São Lourenço, sn, no Bairro Oliveira, Santo Ângelo, dentro de área maior da Matrícula 55.121, folha 169, livro 3 do Registro de Imóveis da Comarca de Santo Ângelo. Trata-se de um terreno urbano de 6,00 m de frente para a Rua São Lourenço, por 25,00m da frente aos fundos, totalizando 150,00m2; situado ao sul com a propriedade de Julia Alves Oliveira, ao Norte com propriedade de Donald Falk, ao Leste com propriedade do vendedor e a Oeste com a Rua São Lourenço. Inscrição municipal n. 01.02.226.0231, código cad. 31.519, Zonas Residenciais, do setor de geoprocessamento do Município de Santo Ângelo, RS. O croqui de situação do lote em seu tamanho real está disponível para conhecimento público de todos os interessados nos autos processuais, no site do leiloeiro www.arnoldoleiloes.com.br, e no site leilões da justiça, www.publicjud.com.br, pelos quais ninguém poderá alegar desconhecimento pelo presente edital de leilão. AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), atualizada pelo leiloeiro em 30/06/2021.

AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 37.500,00

Observações: É de exclusividade operacional e financeira pelo arrematante das despesas para regularização física e documental do terreno para seu nome. Terreno sem matrícula, apenas registro e cadastro na Prefeitura Municipal de Santo Ângelo, RS.

### LOTE-3

Processo: 01911300196472

#### TERRENO SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

IMÓVEL: Sito no PARQUE CAMPESTRE, em Campestre, distrito de Capela de Sant'Ana, n/município, constituído do lote 28 da quadra J, com área de 3.055m2, medindo 47m de frente para a Estrada da Mata Virgem; 65m no lado direito para o lote 27; 47m nos fundos para o lote 6; e 65m no lado esquerdo para o lote 29. AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), atualizada pelo leiloeiro em 12/07/2021.

Depositário: o executado. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00