

IMÓVEIS AGOSTO 2022

1º Leilão: 03/08/2022 - 11:00

2º Leilão: 31/08/2022 - 11:00

Local: SOMENTE ONLINE/ELETRÔNICO

Leiloeiro: Henrique Arnoldo Junior

LOTE: 001

Processo: 50002156220068210019

CASA E TERRENO NOVO HAMBURGO

IMÓVEL DE TRANSCRIÇÃO N. 32442. Um terreno, sem benfeitorias, compreendendo o lote n. 9 da quadra A, da Vila Diehl, medindo 12,80 metros de largura e 27,00 metros de comprimento, confrontando ao leste, no sentido do comprimento, com a rua D, ao sul com a rua B, formando esquina, no lado norte com o lote n. 10, e ao oeste com o lote n. 8, transcrito sob n. 32.442, do livro 3 AC, em 22 de setembro de 1967. Dito imóvel acha-se penhorado a favor de Carolina Saul Burzlaff e outros, conforme as AV 1 e AV 2 da transcrição n. 32.442, do livro 3 AC. Transcrição certificada em 07/06/2018, pelo Registro de Imóveis da Comarca de Novo Hamburgo/RS. Segundo laudo de avaliação o terreno é em aclive, com árvores e uma casa mista sem reboco edificada. LOTE CONDICIONAL

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 42.500,00

Observações: LOTE CONDICIONAL

LOTE: 002

Processo: 50005032920148210019

APTO 131 BIRIGUI/SP 212,72m2 AREA UTIL

IMÓVEL: Um apartamento nº 131 (cento e trinta e um), do Edifício Leonardo da Vinci, localizado no 13º (décimo terceiro andar), sito na Rua Anhanguera nº 260, centro, na cidade, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com a área útil de 212,72 metros quadrados, área comum de 112,753 metros quadrados; área comum de garagem de 59,76 metros quadrados, área total de 384,993 metros quadrados, fração ideal 7,14286%, cabendo 02 (duas) vagas ou espaços na garagem localizados no subsolo. Tudo conforme Certidão N. 21.901, fl. 01-05v, do livro 2, do Registro de Imóveis e Anexos de Birigui, SP, consultada em 01/07/2021, pelo leiloeiro. AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), atualizada em 19/07/2022. VALOR PRIMEIRO LEILÃO: a partir de R\$ 1.000.000,00 + comissão leiloeiro VALOR SEGUNDO LEILÃO: a partir de R\$ 500.000,00 + comissão do leiloeiro DEPOSITÁRIO DO BEM: o executado DÉBITOS CONDOMINAIS: O ARREMATANTE DEVERÁ ARCAR COM OS CONDOMÍNIOS VENCIDOS E VINCENDOS ATÉ A IMISSÃO NA POSSE

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 500.000,00

Observações: A imagem do edifício foi extraída do Google em 19/07/2021, sendo meramente ilustrativa.