

IMOVEIS AGOSTO 2024

1º Leilão: 09/08/2024 - 16:00

2º Leilão: 30/08/2024 - 16:00

Local: SOMENTE ONLINE/ELETRÔNICO

Leiloeiro: Henrique Arnoldo Junior

LOTE: 001

Processo: 50811416920178210015

CASA CONDOMINIO GRAVATAÍ/RS

BEM: o imóvel referente a matrícula no 89.322, do Registro de Imóveis de Gravataí, RS, a saber a CASA de número 271, com 44,41m² de área real total, sito à Rua Lino Estácio dos Santos, número 1535, Oriçó, Gravataí, RS. M. 89.322 — A FRAÇÃO IDEAL DE 0,002155, no terreno urbano, sem benfeitorias, com a área superficial de 111.999,61m², situado no lugar denominado ORIÇÓ, neste município, situado a rua Lino Estácio dos Santos, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Noroeste, partindo do ponto onde faz divisa com a área remanescente segue no sentido Sudoeste-Nordeste com um segmento-curvo na extensão de 457,89m e faz frente à rua Lino Estácio dos Santos, ao Nordeste, segue no sentido Norte-Sul com um segmento reto na extensão de 112,93m, daí toma o rumo Noroeste-Sudeste com um segmento reto na extensão de 16,50m, daí retoma o sentido Norte-Sul na extensão de 84,41m, daí toma rumo Noroeste-Sudeste com um segmento reto na extensão de 177,31m, todos fazendo divisa com o loteamento Auxiliadora, no alinhamento da rua Frei Galvão, ao Sudeste no sentido Nordeste-Sudoeste com um segmento reto na extensão de 283,82m, toma rumo Leste-Oeste com um segmento-curvo na extensão de 15,28m, estes dois segmentos fazem divisa com a área remanescente, ao Sudoeste, segue no sentido Sudeste-Noroeste com um segmento reto na extensão de 343,68m, este segmento faz divisa com a área remanescente, chegando assim ao ponto inicial desta descrição. Dita fração ideal corresponderá a Casa 271, do Condomínio Moradas Gravataí II — Condomínio 1, a ser construída nos termos da incorporação objeto do R.4 da matrícula no 79.525, a qual encontra-se submetida ao regime de afetação, nos termos do Av.5 da referida matrícula. Origem: matrícula no 79.525 de 08.05.2008-REGISTROS E/OU AVERVAÇÕES: Av.1/89.322 — certifico que a fração ideal matriculada trata-se de obra projetada e pendente de regularização no que tange a sua conclusão. R.4/89.322 — COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 25.06.2012, PMCMV. R.5/89.322 — CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 25.06.2012, PMCMV. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL — CEF, inscrita no CNPJ no 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. Av.6/89.322. Conforme requerimento datado de 21.10.2013, acompanhado da Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 20.05.2013. a Casa 271, do Condomínio Moradas Gravataí II — Condomínio 1, mencionada na abertura da presente matrícula foi concluída e o condomínio recebeu o no 1.535, da rua Lino Estácio dos Santos, com as seguintes características: Terrea, de frente para a Rua 11, sendo a décima quarta contada da direita para a esquerda, de quem adentrar na aludida Rua 11 a partir da Rua 05 e se postar de frente ao Noroeste. A esta unidade cabe no terreno a seguinte área de uso exclusivo: 80,96m², medindo 5,06m, de frente, ao Sudeste, com a Rua 11; 5,06m, nos fundos, ao Noroeste, com o terreno da Casa no 229; 16,00m, ao Nordeste, onde se divide com o terreno da Casa no 269 e, 16,00, ao Sudoeste, onde se divide com terreno da Casa no 273, com área real privativa de 43,58m², área real de uso comum de 0,38m², área real total de 44,41m². Av.7/89.322. PENHORA DA PRETENSÃO REAL: Configura como credor CONDOMÍNIO MORADAS PARQUE DO LAGO, CNPJ no 18.246.113/0001-37. Tudo conforme matrícula no 89.322, do livro no 02 — Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí RS. NÃO ESTÁ INCLUSO BOX 285 DE ESTACIONAMENTO. CADASTRO MUNICIPAL: o imóvel acha-se inscrito no cadastro imobiliário municipal sob número 1843770. Dívidas da Caixa Econômica Federal: R\$ 100.743,07 em 01/04/2024. O cálculo será atualizado em face da dedução referente ao box número 285, que não é objeto de expropriação.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00