

IMÓVEIS DEZEMBRO 2023

1º Leilão: 01/12/2023 - 16:00

2º Leilão: 15/12/2023 - 16:00

Local: SOMENTE ONLINE/ELETRÔNICO

Leiloeiro: Henrique Arnoldo Junior

LOTE-001

PRÉDIO E TERRENO EMPRESARIAL PARAÍSO DO SUL/RS-

LEILÃO SUSPENSO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL. PRÉDIO E TERRENO LOCALIZADO NA AVENIDA PRIMEIRO DE JANEIRO, 2062, EM PARAÍSO DO SUL/RS. BEM PENHORADO- conforme laudo de avaliação, trata-se de um terreno e suas edificações, localizados na Avenida Primeiro de Janeiro, número 2062, município de Paraíso do Sul, RS. Conforme dados da certidão de matrícula número 9.720, do Serviço de Registro de Imóveis do Estado do Rio Grande do Sul da Comarca de Agudo, RS: MATRÍCULA No 9.720—IMÓVEL: Um terreno, de formato irregular, localizado na Avenida Primeiro de Janeiro, na cidade de Paraíso do Sul, no quarteirão não delimitado, com a área de 9.486,14 m² (nove mil, quatrocentos e oitenta e seis metros quadrados e quatorze decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, fundos, na extensão de 120,00 m, com terras de Armando Friedrich; ao SUL, frente, na extensão de 120,00 m, com a Avenida Primeiro de Janeiro; ao LESTE, na extensão de 80,00 m, com terras de Armando Friedrich; e, ao OESTE, na extensão de 79,75 m, com terras de Armando Friedrich. CONSTRUÇÃO(ÕES): Um prédio de alvenaria, com 1.383,78 m² de área construída, coberto com telhas de alumínio e estrutura pré moldada de concreto, finas industriais; e, uma edificação de concreto pré moldado, com 365,44 m² de área construída, coberto com telhas de alumínio trapezoidal, sem paredes, possuindo o no 2062 pela Avenida Primeiro de Janeiro. AVALIAÇÃO: R\$ 2.250.000,00 (dois milhões e duzentos e cinquenta mil reais), como atualizada para as alienações, que será de conhecimento público das partes processuais, dos executados e de todos os interessados, pelos quais não se poderá alegar desconhecimento pelo presente edital de leilão. DEPOSITÁRIO: o executado. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 2.250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.125.000,00

Observações: LEILÃO SUSPENSO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL. Permite parcelamento judicial: entrada de 25% + 30 parcelas

LOTE-002

Processo: 50541037220218210001

APARTAMENTO PORTO ALEGRE N. 603 EDIFÍCIO RUA PONTE-

BEM: o apartamento no 603, do Edifício Rua da Ponte, sito à Rua Riachuelo, no 547, Bairro Centro Histórico, Porto Alegre, RS, Condomínio edifício Rua da Ponte. DÍVIDAS HIPOTECÁRIAS: R\$ 209.244,15 em 16/11/2023. Bem é entregue livre e desembaraçado de dívidas e ônus. AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). ACEITA PARCELAMENTO JUDICIAL MATRÍCULA No 275: IMÓVEL: O apartamento no 603 do Edifício Rua da Ponte, sito na Rua Riachuelo, localizado no 6º pavimento, de centro, separado do apartamento de no 02, por uma área de luz, com 41,0000m² de área real total, sendo 28,6424m² de área real privativa e 12,3576m² de área real de condomínio, correspondendo-lhe a fração de 410000/16369000, nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no terreno medindo 10,70m de frente na rua Riachuelo, ao norte, por 34,40m de extensão da frente aos fundos ao sul onde mede a mesma largura da frete e entesta com propriedade que é ou foi do major João Batista da Silva, limitando-se por um lado ao leste, com propriedade do Estado do Rio Grande do Sul, e pelo outro lado ao oeste com propriedade do major Arlindo Leal. QUARTEIRÃO: ruas Riachuelo, Duque de Caxias, General Portinho e General Canabarro. BAIRRO: Centro. Tudo conforme matrícula no 275, do livro no 02—Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre, Rio Grande do Sul. CADASTRO MUNICIPAL: o imóvel acha-se inscrito no cadastro imobiliário municipal sob número 3178295. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00