

IMOVEIS DEZEMBRO 2025

1º Leilão: 05/12/2025 - 17:00

2º Leilão: 19/12/2025 - 17:00

Local: SOMENTE ONLINE/ELETRÔNICO

Leiloeiro: Henrique Arnoldo Junior

LOTE-001

Processo: 50045686620158210008

DIREITOS APARTAMENTO 704 E BOX 15 GRAVATAÍ/RS-

DIREITOS E AÇÕES SOBRE O IMÓVEL: M. 92.474 E M. 92.433, AVALIADO EM R\$ 580.000,00 (QUINHENTOS E OITENTA MIL REAIS). SENDO DIREITOS E AÇÕES SOBRE O IMÓVEL M.92.474: APARTAMENTO 704, do Edifício Residencial Grann Oriente, sob no 387, da rua Paulino Coelho de Souza, localizado no sexto andar ou sétimo pavimento, de fundos, à direita de quem da referida rua olha o prédio, com área real privativa de 90,5900m2, área real de uso comum de 24,1500m2 e área real total de 114,7400m2, a qual corresponde a fração ideal de 0,028614 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo terreno urbano, com a área superficial de 870,00m2, situado nesta cidade, medindo 29,00m de frente a rua Paulino Coelho de Souza, lado ímpar, nos fundos com a mesma largura da frente, entesta com terras que são ou foram de Nicanor Cardoso Alves; por 30,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado com terras que são ou foram de Nicanor Cardoso Alves e pelo outro lado divide-se com terras de Afonso Felipe Braum. Distante 183,00m da esquina de confluência das ruas João Maria da Fonseca e Paulino Coelho de Souza. Quarteirão: ruas Paulino Coelho de Souza, João Maria da Fonseca e Coronel Fonseca. Origem: Matrícula no 92.418 em 04.09.2012. Tudo conforme certidão de matrícula no 92.474, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí, RS. AVALIAÇÃO: R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais). Conforme Laudo de avaliação pericial, emitido em 25/09/2024, tomada como atualizada, em que nenhum dos interessados, bem como nenhuma das partes poderá alegar desconhecimento pelo presente edital de leilão e intimação. CADASTRO IMOBILIÁRIO: conforme dados do cadastro municipal de Gravataí, RS, o bem está cadastrado sob número 1244990, em nome de Raul Fernando Ourique Brandão. DIREITOS E AÇÕES SOBRE O IMÓVEL: M. 92.433 — O box 15, do Edifício Residencial Grann Oriente, sob no 387, da rua Paulino Coelho de Souza, coberto, localizado no térreo ou primeiro pavimento, de frente, com sentido de estacionamento paralelo, com entrada à direita do prédio, o quarto da esquerda para a direita de quem da referida rua olha o prédio, com área real privativa de 12,000m2, área real de uso comum de 1,2796m2, área real total de 13,2796m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001516 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo terreno urbano, com área superficial de 870,00m2, situado nesta cidade, medindo 29,00m de frente a rua Paulino Coelho de Souza, lado ímpar, nos fundos com a mesma largura da frente, entesta com terras que são ou foram de Nicanor Cardoso Alves; por 30,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado com terras que são ou foram de Nicanor Cardoso Alves e pelo outro lado divide-se com terras de Afonso Felipe Braum. Distante 183,00m da esquina de confluência das ruas João Maria da Fonseca e Paulino Coelho de Souza. Quarteirão: ruas Paulino Coelho de Souza, João Maria da Fonseca e Coronel Fonseca. Origem: Matrícula no 92.418 em 04.09.2012. Tudo conforme certidão de matrícula no 92.433, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí, RS. AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Conforme Laudo de avaliação pericial, emitido em 25/09/2024, tomada como atualizada, em que nenhum dos interessados, bem como nenhuma das partes poderá alegar desconhecimento pelo presente edital de leilão e intimação. CADASTRO IMOBILIÁRIO: conforme dados do cadastro municipal de Gravataí, RS, o bem está cadastrado sob número 124.4582, em nome de Raul Fernando Ourique Brandão. SOBRE A ALIENAÇÃO ELETRÔNICA DOS IMÓVEIS M. 92.474 E M. 92.433: terá preferência para aquisição o arrematante que vier a arrematar os dois lotes juntos M. 92474 e M. 92.433. Conforme Convenção e Regimento Interno do Condomínio Residencial Grann Orient, 01/07/2013. PROCEDIMENTOS PARA A SEQUÊNCIA DA ALIENAÇÃO ELETRÔNICA: o leilão foi assentado na página www.arnoldoleiloes.com.br sob código número 141. Neste sentido, primeiramente será efetuado o leilão englobado, contendo os lotes M. 92474 e M. 92.433. Não havendo licitantes interessados e/ou nenhum lance para aquisição englobada, ocorrerá a alienação isolada dos lotes M. 92474 e M. 92.433, respectivamente. A venda será ad corpus, ou seja, os bens são vendidos no estado de conservação em que se encontram, sendo o descritivo, medidas e confrontações meramente enunciativas, devendo o interessado certificar-se dos bens a serem adquiridos a anteceder as alienações judiciais eletrônicas. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 580.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 348.000,00

LOTE-002

Processo: 50045686620158210008

DIREITOS E AÇÕES SOBRE O APARTAMENTO 705 GRAVATAÍ/RS-

DIREITOS E AÇÕES SOBRE O IMÓVEL: M. 92.474 — O APARTAMENTO 704, do Edifício Residencial Grann Oriente, sob no 387, da rua Paulino Coelho de Souza, localizado no sexto andar ou sétimo pavimento, de fundos, à direita de quem da referida rua olha o prédio, com área real privativa de 90,5900m2, área real de uso comum de 24,1500m2 e área real total de 114,7400m2, a qual corresponde a fração ideal de 0,028614 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo terreno urbano, com a área superficial de 870,00m2, situado nesta cidade, medindo 29,00m de frente a rua Paulino Coelho de Souza, lado ímpar, nos fundos com a mesma largura da frente, entesta com terras que são ou foram de Nicanor Cardoso Alves; por 30,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado com terras que são ou foram de Nicanor Cardoso Alves e pelo outro lado divide-se com terras de Afonso Felipe Braum. Distante 183,00m da esquina de confluência das ruas João Maria da Fonseca e Paulino Coelho de Souza. Quarteirão: ruas Paulino Coelho de Souza, João Maria da Fonseca e Coronel Fonseca. Origem: Matrícula no 92.418 em 04.09.2012. Tudo conforme certidão de matrícula no 92.474, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí, RS. AVALIAÇÃO: R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais). Conforme Laudo de avaliação pericial, emitido em 25/09/2024, tomada como atualizada, em que nenhum dos interessados, bem como nenhuma das partes poderá alegar desconhecimento pelo presente edital de leilão e intimação. CADASTRO IMOBILIÁRIO: conforme dados do cadastro municipal de Gravataí, RS, o bem está cadastrado sob número 1244990, em nome de Raul Fernando Ourique Brandão. SOBRE A ALIENAÇÃO ELETRÔNICA DOS IMÓVEIS M. 92.474 E M. 92.433: terá preferência para aquisição o arrematante que vier a arrematar os dois lotes juntos M. 92474 e M. 92.433. Conforme Convenção e Regimento Interno do Condomínio Residencial Grann Orient, 01/07/2013. PROCEDIMENTOS PARA A SEQUÊNCIA DA ALIENAÇÃO ELETRÔNICA: o leilão foi assentado na página www.arnoldoleiloes.com.br sob código número 141. Neste sentido, primeiramente será efetuado o leilão englobado, contendo os lotes M. 92474 e M. 92.433. Não havendo licitantes interessados e/ou nenhum lance para aquisição englobada, ocorrerá a alienação isolada dos lotes M. 92474 e M. 92.433, respectivamente. A venda será ad corpus, ou seja, os bens são vendidos no estado de conservação em que se encontram, sendo o descritivo, medidas e confrontações meramente enunciativas, devendo o interessado certificar-se dos bens a serem adquiridos a anteceder as alienações judiciais eletrônicas. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 530.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 318.000,00

DIREITOS E AÇÕES SOBRE O BOX 15 GRAVATAI/RS-

DIREITOS E AÇÕES SOBRE O IMÓVEL: M. 92.433—O box 15, do Edifício Residencial Grann Oriente, sob no 307, da rua Paulino Coelho de Souza, coberto, localizado no térreo ou primeiro pavimento, de frente, com sentido de estacionamento paralelo, com entrada à direita do prédio, o quarto da esquerda para a direita de quem da referida rua olha o prédio, com área real privativa de 12,000m², área real de uso comum de 1,2796m², área real total de 13,2796m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001516 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo terreno urbano, com área superficial de 870,00m², situado nesta cidade, medindo 29,00m de frente a rua Paulino Coelho de Souza, lado ímpar, nos fundos com a mesma largura da frente, entesta com terras que são ou foram de Nicanor Cardoso Alves; por 30,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado com terras que são ou foram de Nicanor Cardoso Alves e pelo outro lado divide-se com terras de Afonso Felipe Braum. Distante 183,00m da esquina da confluência das ruas João Maria da Fonseca e Paulino Coelho de Souza. Quarteirão: ruas Paulino Coelho de Souza, João Maria da Fonseca e Coronel Fonseca. Origem: Matrícula no 92.418 em 04.09.2012. Tudo conforme certidão de matrícula no 92.433, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí, RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Conforme Laudo de avaliação pericial, emitido em 25/09/2024, tomada como atualizada, em que nenhum dos interessados, bem como nenhuma das partes poderá alegar desconhecimento pelo presente edital de leilão e intimação. **CADASTRO IMOBILIÁRIO:** conforme dados do cadastro municipal de Gravataí, RS, o bem está cadastrado sob número 124.4582, em nome de Raul Fernando Ourique Brandão. **SOBRE A ALIENAÇÃO ELETRÔNICA DOS IMÓVEIS M. 92.474 E M. 92.433:** terá preferência para aquisição o arrematante que vier a arrematar os dois lotes juntos M. 92474 e M. 92.433. Conforme Convenção e Regimento Interno do Condomínio Residencial Grann Orient, disponibilizada para consulta pública de todos os interessados no site do leilão (Res. 236/2016 do CNJ), o bem de matrícula 92.433 do RI de Gravataí, RS, só poderá ser adquirido dissociado do lote M. 92474, por residentes do condomínio, por força do art. 41o, I (Convenção e Regimento Interno do Condomínio Residencial Grann Orient, 01/07/2013. **PROCEDIMENTOS PARA A SEQUÊNCIA DA ALIENAÇÃO ELETRÔNICA:** o leilão foi assentado na página www.arnoldoleiloes.com.br sob código número 141. Neste sentido, primeiramente será efetuado o leilão englobado, contendo os lotes M. 92474 e M. 92.433. Não havendo licitantes interessados e/ou nenhum lance para aquisição englobada, ocorrerá a alienação isolada dos lotes M. 92474 e M. 92.433, respectivamente. A venda será ad corpus, ou seja, os bens são vendidos no estado de conservação em que se encontram, sendo o descritivo, medidas e confrontações meramente enunciativas, devendo o interessado certificar-se dos bens a serem adquiridos a antecedência das alienações judiciais eletrônicas.

SUSPENSO**AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00