

## IMÓVEIS FEVEREIRO 2022

1º Leilão: 03/02/2022 - 11:00

2º Leilão: 25/02/2022 - 11:00

Local: SOMENTE ONLINE/ELETRÔNICO

Leiloeiro: Henrique Arnoldo Junior

**Observações:** Em face de acordo peticionado pela PARTE 16/12/2021 e pela PARTE 20/12/2021, pendente de homologação, este leilão ainda não foi cancelado, e aguarda decisão judicial para o prosseguimento do feito (atualizado em 20/12/2021).

LOTE: 1

Processo: 50146375220138210001

### CASA EM GRAVATAÍ RS

CASA E TERRENO EM GRAVATAÍ/RS. ÁREA TERRENO: 249,65m2. ÁREA CONSTRUÍDA: 288,50m2. Localização: Rua Corrêa Lima, n. 133, Morada do Vale I, Gravataí, RS. MATRÍCULA 60974: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 57, da quadra 95, com área superficial de 249,65m2, situado no loteamento MORADA DO VALE, distrito de Ipiranga, neste município, medindo 10,00m de frente à rua "Q", lado ímpar, nos fundos com a largura de 10,00m, entesta com parte do lote 01; por um lado na extensão de 24,43m da frente aos fundos divide-se com parte do lote 56 e pelo outro lado, divide-se com os lotes 58 e 59, na extensão de 25,50m. Distante 20,00m da esquina com a rua Z-3. Quarteirão: ruas Z-3, "Q", Avenidas 01 e 02. Origem: matrícula 31.056. Tudo conforme certidão 60.974 do Registro de Imóveis de Gravataí. Sobre o terreno foi edificada uma casa de alvenaria. Não há averbação no Registro de Imóveis da área construída e não existe regularização perante o município. Necessita reformas e adequações. AVALIAÇÃO: R\$ 190.000 (cento e noventa mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 152.000,00

**Observações:** LOTE CONDICIONAL: em face de acordo peticionado pela PARTE 16/12/2021 e pela PARTE 20/12/2021, pendente de homologação, este leilão ainda não foi cancelado, e aguarda decisão judicial para o prosseguimento do feito (atualizado em 20/12/2021), neste sentido, havendo lances, estes estarão sujeitos à apreciação judicial dos lances ofertados.