

IMOVEIS JUNHO 2023

1º Leilão: 02/06/2023 - 15:00

2º Leilão: 23/06/2023 - 15:00

Local: SOMENTE ONLINE/ELETRÔNICO

Leiloeiro: Henrique Arnoldo Junior

LOTE-001

Processo: 50803848720168210087

CASA E TERRENO CAMPO BOM

Imóvel sito à Rua Santos Dumont, 577, Campo Bom, RS. MATRÍCULA No 2.070: IMÓVEL: Um terreno; sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro "O" do Plano Diretor de Campo Bom, com a área superficial de (388,87m²), medindo (11,92m) de frente ao oeste, no alinhamento da Rua Santos Dumont, lado ímpar, igual largura nos fundos ao leste, a entestar com o lote 12 da mesma quadra, por (32,90m) de comprimento da frente aos fundos, por ambos os lados, divide-se ao norte, com o lote 03, e ao sul, com o lote 01, da mesma quadra distando esta face (13,00m) da Rua No 11, o imóvel é composto do lote 02 da quadra 27, para fins administrativos. AV. 5 2.070: está dito que fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, é composto do lote 14, e não como constou anteriormente. O documento comprobatório está arquivado no cartório. AV. 6 2.070: está dito que fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, está edificado um prédio de MADEIRA, medindo (40,25m²), com o No 577 da Rua Santos Dumont, construído no ano de 1986. AV. 7 2.070: está dito que está edificado outro prédio de MADEIRA, medindo (48,00m²), com o No 577 da Rua Santos Dumont, construído no ano de 1986. AV. 8 2.070: está dito que está no prédio de madeira, medindo (48,00m²), com o No 577 da Rua Santos Dumont, construído no ano de 1986, constante nesta matrícula, foi construído um aumento de ALVENARIA, medindo (17,50m²), no ano de 1988. Tudo conforme matrícula n. 2.070 do RI de Campo Bom, RS. O bem está cadastrado no Município de Campo Bom, RS, sob número 43877001. Conforme este documento, a área do terreno é de 389m² e a área total edificada é de 155m². AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 95.000,00

LOTE-002

Processo: 50272807020228210019

CASA E TERRENO - BALNEÁRIO RONDINHA - ARROIO DO SAL

Uma casa de alvenaria de cerca de 120m², não averbada. O terreno encontra-se matriculado no Registro de Imóveis de Torres sob número 12479, e encontra-se situado no lugar denominado Balneário Rondinha. Localiza-se na Rua Professor Abrelino Borges, 6171, Rondinha, Arroio do Sal, RS CEP 95585-000. O nome da rua é Abrelino Borges/ esquina Coronel Severiano Rodrigues da Silva. Antigamente as ruas eram denominadas por letras e a CEE nomeou por conta como rua Garibaldi a antiga rua C (Abrelino) e como Mariente a antiga M (Coronel Severiano). Distancia-se 400 metros do mar, próximo a escola Professor Dietschi, quadra de esportes, 38km de Capão da Canoa/RS, 28km de Torres, Avaliação: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 115.000,00

Observações: Fotos meramente ilustrativas em conformidade com a Res. 236/2016 do CNJ Para ir ao local, digite no Google Maps "Rua Garibaldi, 6199, Arroio do Sal - RS", tendo em vista que a foto no maps é muito antiga, residência se localiza próxima, Endereço atual do bem Rua Garibaldi 281, Abrelino Borges 6171