

## IMOVEIS MAIO 2026

1º Leilão: 08/05/2026 - 18:00

2º Leilão: 22/05/2026 - 18:00

Local: SOMENTE ONLINE ELETRONICO

Leiloeiro: Henrique Arnoldo Junior

LOTE: 001

Processo: 50001177620070210008

### APARTAMENTO 2D CANOAS 71,88m2-

APARTAMENTO 2D CANOAS 71,88m2. APARTAMENTO N° 301, do Edifício LANDELL, sito em Canoas, na rua Brasil, no 1276, localizado no 3º pavimento, com área privativa real e de construção de (62,57m2); área de uso comum real e de construção de (9,31m2); área global real e de construção de (71,88m2). AVALIAÇÃO: R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais). CADASTRO IMOBILIÁRIO: o bem está cadastrado sob número 7148. Box de estacionamento condominial: existem 14 (quatorze vagas) rotativas condominiais para 23 (vinte e três apartamentos), conforme informação da sindicância. A manutenção das cotas condominiais em dia possibilita o uso rotativo de uma vaga conforme a disponibilidade condominial. Foi convencionado em Ata de Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Landell de 07/12/2021, que o condômino com mais de sessenta dias de atraso condominial, perderá o direito de uso de vaga e voltará para o final da fila. Em 10/02/2026, em consulta à sindicância, encontra-se disponível 3 vagas não ocupadas para uso. A deserção completa do bem, normas e condições, encontra-se publicitada no edital de leilão.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 375.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 187.500,00

LOTE: 002

Processo: 50012028820128210019

### CASA SAO LEOPOLDO

Um imóvel localizado na Rua Leopoldo Vieira 258, com descrição e confrontações conforme matrícula n° 76588 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Leopoldo - Livro n° 2 em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), devendo ser observado que o imóvel apresenta vários danos causados pela enchente. O leilão ocorrerá sobre a integralidade do bem salvaguardada a cota parte do coproprietário de 50%, neste sentido 50% equivalente a R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais). Lote em procedimento de avaliação do laudo e loteamento

AVALIAÇÃO: R\$ 225.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 0,00