

## IMÓVEIS MARÇO 2023

1º Leilão: 03/03/2023 - 15:00

2º Leilão: 31/03/2023 - 15:00

Local: SOMENTE ONLINE/ELETRÔNICO

Leiloeiro: Henrique Arnoldo Junior

LOTE: 001

Processo: 50800467920170210007

### APARTAMENTO 12 E BOX 34 - CAMPO BOM/RS -

BEM: DIREITOS E AÇÕES DO APARTAMENTO 12 E DIREITOS DE USO DO BOX 34 MATRÍCULA N° 21.036. IMÓVEL: A fração ideal de 0,025, no terreno, de formato trapezoidal, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro "D" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão formado pelas Ruas A. J. Renner e Olemar Heinsohn e pelas Avenidas dos Municípios e dos Estados, composto do lote 03 da quadra 16, com área superficial de 2.282,34m<sup>2</sup> (dois mil, duzentos e oitenta e dois metros e trinta e quatro decímetros quadrados), medindo ao Sudoeste em dois segmentos de reta (30,59m) e (37,28m) respectivamente, dividindo-se com os lotes 07 e 06 da mesma quadra, ao Noroeste mede (33,91m) de frente para a Rua A. J. Renner, lado par, ao Norte mede (47,33m) de frente para a Avenida dos Estados, formando esquina com a Rua A. J. Renner, ao Sudeste mede (48,36m), dividindo-se com o lote 14 da mesma quadra, fechando assim o polígono. Esta fração corresponderá ao Apartamento n° 12 do Condomínio Campo Brasil, Bloco Taimbé, segundo bloco da frente para os fundos, e o terceiro da esquerda para a direita de quem olha o condomínio de frente para a Avenida dos Estados, a ser construído, e se localizará na Avenida dos Estados, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento, sendo a unidade a esquerda de quem entra no bloco, com área real total de (69,9775m<sup>2</sup>), sendo (62,96m<sup>2</sup>) de área real privativa e (7,0175m<sup>2</sup>) de área real de uso comum, correspondendo-lhe a mesma fração ideal nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, constituído de estar, cozinha/área de serviço, circulação, banho, dois (02) dormitórios e o direito de uso de vaga de estacionamento descoberta n° 34, situada no andar térreo ou primeiro pavimento. Tudo conforme Certidão de Matrícula N° 21.036, do Livro N° 2, do Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Bom, RS. AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) CONSTA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA A FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na forma de penhora estabelecida pelo art. 835, XII do CPC/2015. **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

**Observações:** Salvo disposição judicial, caso autorizado o leilão sobre a integralidade do bem pelo credor fiduciário, o arrematante poderá pagar o lance o qual será destinado a saldar o financiamento e pagar o credor que levou o bem a leilão, adquirindo a propriedade integral do bem arrematado. Caso o leilão ocorra sobre direitos aquisitivos e o saldo da arrematação seja insuficiente, poderá o arrematante se sub-rogar na posição de devedor no contrato de financiamento, passando a assumir somente as parcelas hipotecárias pendentes.