

IMOVEIS MARÇO 2024

1º Leilão: 01/03/2024 - 16:00

2º Leilão: 22/03/2024 - 16:00

Local: SOMENTE ONLINE/ELETRÔNICO

Leiloeiro: Henrique Arnoldo Junior

LOTE: 001

Processo: 50000755620160210155

CASA E TERRENO EM PORTÃO/RS

AGUARDANDO AVALIAÇÃO. TODO E QUALQUER LANCE É INVÁLIDO, POIS O BEM AINDA ESTÁ EM LOTEAMENTO E AVALIAÇÃO. Direitos e ações sobre o imóvel de matrícula No 11.302 do RI de Portão/RS. MATRÍCULA No 11.302, feita em 17 de fevereiro de 2009/Prot. 25.489, mesma data. IMÓVEL: Um terreno, zona urbana desta cidade, constante do no 27 da quadra 240 da planta geral da cidade, no Bairro Rincão do Cascalho, fazendo frente para a Rua João Alvício Mattje, lado ímpar da numeração, distando 364,73m da esquina da Rua Júlio de Castilhos, com área superficial de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes confrontações e medidas: frente ao SUDOESTE, com a Rua João Alvício Mattje, em 12,00m; ao SUDESTE, com o lote no 28, em 30,00m; ao NORDESTE, com terras de José Carlos Muller, Maria Lúcia Berghan e Valéria Verônica Muller Ely, em 12,00m; e, ao NOROESTE, com o lote no 26, em 30,00m. Quarteirão formado pelas Ruas Júlio de Castilhos, João Alvício Mattje e terras particulares. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000.000.000,00

LOTE: 002

Processo: 50258603020228210019

DIREITOS CASA EM CONDOMÍNIO NOVO HAMBURGO

Bem em loteamento, aguardando avaliação, Direitos aquisitivos sobre o imóvel de matrícula número 112.852 do RI de Novo Hamburgo, RS. MATRÍCULA 112.852. IMÓVEL: A casa 01 do condomínio residencial, sob no 40 da rua Mario Lehn, em alvenaria, com dois pavimentos situada a esquerda de quem da rua olhar a edificação, limita-se a esquerda com parede no limite do lote de propriedade de Andreia de Cassia Juchem Bueno e Érico Andrei Bueno, a direita com a unidade 02, com área real privativa de 69,93 metros quadrados, com vaga de estacionamento descoberta de 12,50 metros quadrados, com área real total de 69,93 metros quadrados, e correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,50 nas coisas de uso comum e no terreno situado no Bairro Rondônia, no quarteirão formado pelas ruas Mario Lehn, Guia Lopes, Doutor João Daniel Hillebrand e Arno Henrique Berwanger, constituído do lote no 14 da quadra A, do Loteamento Residencial Roberta, com área de 300,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de largura e 30,00 metros de comprimento, com frente ao sudoeste, no sentido da largura, para a rua Mario Lehn, lado par, distante 30,00 metros da esquina com a rua Arno Henrique Berwanger, que lhe fica ao noroeste, entestando ao nordeste com imóvel de Incorporação Kasinos Ltda./Roberta Bender Brenner, dividindo-se ao noroeste com imóvel de Andreia de Cassia Juchem Bueno e Erico Andrei Bueno e ao sudeste com imóvel de Katia Regina da Silva Souza. A metade da porção livre do terreno, na frente e nos fundos da edificação lado esquerdo, exceto os muros limitrofes, são de uso privativo desta unidade. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000.000.000,00

LOTE: 004

Processo: 5000776-07-2022-0-21-0155

Direitos Imóvel 14.542 Portão

Direitos sobre o imóvel de matrícula 14.542 de Portão, RS. FALTA AVALIAÇÃO. Todo e qualquer lance sem avaliação é inválido. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000.000.000,00