

IMOVEIS NOVEMBRO 2022

1º Leilão: 04/11/2022 - 11:00

2º Leilão: 25/11/2022 - 11:00

Local: SOMENTE ONLINE/ELETRÔNICO

Leiloeiro: Henrique Arnoldo Junior

Observações: LOTE CONDICIONAL

LOTE: 001

Processo: 50002156220068210019

CASA E TERRENO NOVO HAMBURGO

IMÓVEL DE TRANSCRIÇÃO N. 32442. Um terreno, sem benfeitorias, compreendendo o lote n. 9 da quadra A, da Vila Diehl, medindo 12,80 metros de largura e 27,00 metros de comprimento, confrontando ao leste, no sentido do comprimento, com a rua D, ao sul com a rua B, formando esquina, no lado norte com o lote n. 10, e ao oeste com o lote n. 8, transcrito sob n. 32.442, do livro 3 AC, em 22 de setembro de 1967. Dito imóvel acha-se penhorado a favor de Carolina Saul Burzlaff e outros, conforme as AV 1 e AV 2 da transcrição n. 32.442, do livro 3 AC. Transcrição certificada em 07/06/2018, pelo Registro de Imóveis da Comarca de Novo Hamburgo/RS. Segundo laudo de avaliação o terreno é em aclive, com árvores e uma casa mista sem reboco edificada. LOTE CONDICIONAL

AValiação: R\$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.500,00

Observações: LOTE CONDICIONAL

LOTE-002

Processo: 50019941020188213001

LINDA CASA EM POA/RS

IMÓVEL: O PRÉDIO No 4437 da av. Bento Gonçalves, e o respectivo terreno, designado por lote 02 da quadra A, medindo 12m00 de frente à av. Bento Gonçalves, lado dos números ímpares por 28m00 de extensão da frente aos fundos, pelo lado que limita com o lote 3 da mesma quadra e de propriedade da Empresa Territorial e Construtora Cruzeiro Ltda., medindo 30 de extensão da frente aos fundos pelo lado oposto, onde limita com o lote 1 da mesma quadra e de propriedade de Adão Silveira Barcellos, tendo nos fundos a mesma largura da frente e entesta com o lote 44 da mesma quadra com frente à rua irmão Weibert, ainda de propriedade da Empresa Territorial e Construtora Cruzeiro Ltda., estando este lote, localizado a 12m00 da esquina formada com a rua irmão Weibert, antigamente com a denominação de rua A e 24m00 da esquina da rua Dona Firmina. Tudo conforme Certidão de Matrícula N. 94.640, fl. 01, livro n. 02, Registro Geral, do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre, RS, consultada pelo leiloeiro em 19/09/2022. **AValiação:** R\$ 733.000,00 (setecentos e trinta e três mil reais). O bem será entregue ao adquirente livre de ônus e débitos até a data da expedição da carta de arrematação.

ARREMATACÃO CONDICIONAL **CONDICIONAL**

AValiação: R\$ 733.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 366.500,00