

IMÓVEIS NOVEMBRO

1º Leilão: 03/11/2021 - 11:00

2º Leilão: 24/11/2021 - 11:00

Local: SOMENTE ELETRÔNICO/ONLINE

Leiloeiro: Henrique Arnoldo Junior

LOTE: 1

Processo: 08711100031971

Casa-Campo Bom e terreno-

CASA E TERRENO: consta sobre o terreno uma casa sob o no 12 da rua Bruno Schmidt e o respectivo terreno com área superficial de 360,00m², medindo 12,00m de frente. AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), atualizada em 30/06/2021 pelo leiloeiro. IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no bairro "I" do Plano Diretor de Campo Bom, composto do lote 02 da quadra 09 do Loteamento Jardim do Sol, com a área superficial de (360,00 m²), medindo (12,00m) de frente ao norte, no alinhamento da Rua No 13, lado par, igual largura nos fundos ao sul, a entestar com terras da Cohab-RS, por (30,00m) de comprimento da frente aos fundos, por ambos os lados, divide-se ao leste, com o lote 01 da mesma quadra, e ao oeste, com o lote 03, distando esta face (12,00m) das terras de Reynaldo Blos, e ao leste, dista (18,80m) da Rua No 28. Conforme AV.3 5.499 — Fica constando que a Rua No 13, com a qual o imóvel objeto desta matrícula faz frente, passou a denominar-se Rua "BRUNO SCHMIDT", que a Rua No 28 com a qual o imóvel objeto desta matrícula dista (18,80m), passou a denominar-se Rua "CARLOS C. ANDRADE", e que o imóvel objeto desta matrícula é formado pelo quarteirão das Ruas Bruno Schmidt, Carlos C. Andrade, Erno Emilio Matte e Avenida dos Municípios. Tudo conforme Certidão N. 5.499, fl. 01-02v, do livro 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Campo Bom, RS, extraída em 05/12/2017 pelo exequente. Deverá ser observado na hipótese de arrematação, o equivalente à quota parte do(a) cônjuge no produto da alienação, assim como a preferência na sua arrematação em igualdade de condições. DEPOSITÁRIO DO BEM: o(s) executado(a)s: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 90.000,00

Observações: LEILÃO CANCELADO CONFORME DECISÃO JUDICIAL DE 13/10/2021.

LOTE: 2

Processo: 50047812020208210001

APARTAMENTO 02 - RIO BRANCO POA

IMÓVEL: O apartamento no 02 do Edifício sito na rua Mariante número no 317, localizado no centro do edifício, no sub-solo, o primeiro à esquerda de quem chega ao corredor de circulação e se dirige para os fundos do edifício com área útil de 53,7475m², área construída total de 63,4625m², correspondendo-lhe uma quota ideal equivalente a 3,17% das coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde está construído o edifício. O terreno mede 13,30m de frente, ao leste, na rua Mariante e 14,00 metros de largura a oeste, onde entesta com imóvel de Oswaldo Seibel; 54,75m² em linha reta ao norte e limita com imóvel que é ou foi de Maria Conceição Vasconcellos de Moraes, sendo a divisa do lado sul, constituída de três segmentos de retas, assim descritos: partindo da rua Mariante, segue no sentido oeste na extensão de 31,69 metros, quebrando a seguir no sentido sul, numa extensão de 0,42m; limitando-se com imóvel do Espólio de Luiza Maltchik e outros; retoma então oeste segue numa extensão de 23,06m, limitando-se com imóvel que é ou foi de Dirceu Araújo Vasconcellos. Bairro: Rio Branco. Quarteirão: ruas Mariante, Miguel Tostes, Dona Laura de Castro Alves. Tudo conforme Certidão N. 42.029, fl. 01-03, do livro 2, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, RS, extraída em 04/05/2020. Deverá ser observado na hipótese de arrematação, o equivalente à quota parte da copropriedária alheia à execução, sobre o produto de alienação do bem, assim como a preferência na sua arrematação em igualdade de condições. AVALIAÇÃO: R\$ 234.800,00 (duzentos e trinta e quatro mil e oitocentos reais), atualizada em 03/09/2021 pelo leiloeiro. DEPOSITÁRIO DO BEM: Antônio Moises Rodrigues Melo.

AVALIAÇÃO: R\$ 234.800,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 187.840,00

LOTE: 3

Processo: 50060807520208210019

APTO N 21 CENTRO NOVO HAMBURGO-

APARTAMENTO N 21 - EDIFÍCIO MERCÚRIO - NOVO HAMBURGO Endereço: Avenida Pedro Adams Filho, n. 4863 ÁREA TOTAL: 111,70 m² ÁREA ÚTIL: 83,10m² AVALIAÇÃO: R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais) IMÓVEL: O apartamento no 21 do Edifício Mercúrio, sob no 4.863, da avenida Pedro Adams Filho, 3º andar, de frente, com a área útil de 83,10 metros quadrados, área total de 111,70 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 300/3345 nas coisas comuns de todo o edifício, uma fração inseparável de 2552/13435 nas coisas comuns e uma fração ideal de 3.193/34.710 do terreno, situado no Bairro Centro, medindo 11,85 metros de frente ao oeste para a Avenida Pedro Adams Filho, 11,13 metros nos fundos ao leste, 32,00 metros no lado norte, confrontando nessas faces com Madeireira Schmitt Ltda., e 29,30 metros ao sul com imóvel de Telmo Bonzanini. Tudo conforme Certidão N. 85.395, fl. 01-01v, do livro 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Novo Hamburgo, RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 205.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 102.500,00

LOTE: 4

Processo: 00111001011032

APTO JULIO DE CASTILHOS POA-

o apartamento no 34, localizado na Avenida Júlio de Castilhos, no 458, Centro de Porto Alegre, RS. APARTAMENTO JÚLIO DE CASTILHOS POA/RS ÁREA PRIVATIVA: 58,10m² ÁREA TOTAL: 65,90m² Matrícula 65.855 - Imóvel: O apartamento número 34 do Edifício Tupinambá, sito à avenida Júlio de Castilhos, número 458, localizado no 3º andar, de fundo, com 58,102875m² de área útil e área ideal de 7,80833m², nas partes comuns e a fração ideal de 11,862806m² do terreno, que mede 15,00m de frente à dita avenida Júlio de Castilhos e igual largura nos fundos a entestar com propriedade de Adolphina Emilia Guilhermina Möller, dividindo-se por um lado, na extensão de 30,125m, com propriedade que é ou foi de sucessores do Comendador Antonio Francisco de Castro, e, pelo outro lado, na mesma extensão de 30,125m com dita que é ou foi de Antonio Pedroso Saraiva. Bairro: Centro. Quarteirão: avenidas Júlio de Castilhos, Coronel Vicente, Mauá e rua Carlos Chagas. Tudo conforme Certidão de Matrícula No 65.855, livro no 2, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, RS, extraída pelo exequente em 16/07/2018. AVALIAÇÃO: R\$ 161.500,00 (cento e sessenta e um mil e quinhentos reais). LANCES MÍNIMOS: PRIMEIRO LEILÃO: 100% do valor de avaliação SEGUNDO LEILÃO: 60% do valor de avaliação **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 161.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 96.900,00