

## IMOVEIS OUTUBRO

1º Leilão: 06/10/2021 - 11:00

2º Leilão: 28/10/2021 - 11:00

Local: SOMENTE ELETRÔNICO

Leiloeiro: Henrique Arnoldo Junior

LOTE: 1

Processo: 50005032920148210019

### APTO 131 BIRIGUI/SP 212,72m2 AREA UTIL

IMÓVEL: Um apartamento nº 131 (cento e trinta e um), do Edifício Leonardo da Vinci, localizado no 13º (décimo terceiro andar), sito na Rua Anhanguera nº 260, centro, na cidade, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com a área útil de 212,72 metros quadrados, área comum de 112,753 metros quadrados; área comum de garagem de 59,76 metros quadrados, área total de 384,993 metros quadrados, fração ideal 7,14286%, cabendo 02 (duas) vagas ou espaços na garagem localizados no subsolo. Tudo conforme Certidão N. 21.901, fl. 01-05v, do livro 2, do Registro de Imóveis e Anexos de Birigui, SP, consultada em 01/07/2021, pelo leiloeiro. AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), atualizada em 19/07/2022. VALOR PRIMEIRO LEILÃO: a partir de R\$ 1.000.000,00 + comissão leiloeiro VALOR SEGUNDO LEILÃO: a partir de R\$ 500.000,00 + comissão do leiloeiro DEPOSITÁRIO DO BEM: o executado DÉBITOS CONDOMINAIS: O ARREMATANTE DEVERÁ ARCAR COM OS CONDOMÍNIOS VENCIDOS E VINCENDOS ATÉ A IMISSÃO NA POSSE

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 500.000,00

Observações: A imagem do edifício foi extraída do Google em 19/07/2021, sendo meramente ilustrativa.