

IMÓVEIS SETEMBRO

1º Leilão: 01/09/2023 - 15:00

2º Leilão: 29/09/2023 - 15:00

Local: SOMENTE ONLINE

Leiloeiro: Henrique Arnoldo Junior

LOTE-001

Processo: 50209465420210210019

CASA EM NOVO HAMBURGO COM PISCINA

CASA EM NOVO HAMBURGO/RS-AVALIADA EM R\$ 510.000,00-BEM-IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Santo Afonso, no quarteirão formado pelas ruas México, Panamá, Assuncion e Santa Ana, constituído do lote 22 da quadra 20 da Vila Afonso, com área de 450,00 metros quadrados, medindo 15 metros de largura e 30 metros de comprimento, com frente ao nordeste, no sentido da largura, para a rua México, lado ímpar, frente ao noroeste, no sentido do comprimento, para a rua Panamá, formação esquina, confrontando ao sudoeste com imóvel de Enio Leopoldo Kleemann, e ao sudeste, com imóvel de Carlos Valdecirio Hilgert. Tudo conforme certidão de matrícula no 32.841 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Novo Hamburgo, RS; extraída pelo exequente em 26 de maio de 2023. Conforme averbação AV 2 — 32.841; sobre o terreno foi construído um prédio residencial de alvenaria, com área de 80,00 metros quadrados, o qual tomou o no 515 da Rua México esquina Panamá, e mais um aumento residencial de alvenaria, com área de 51,00 metros quadrados, no mesmo endereço, ambos concluídos em fevereiro de 1984. CND, protocolo no 419-024-02/1347/84, válido até 22.02.1985. Código Nacional de Matrícula 09768.2.0032841-25. AVALIAÇÃO E ESTADO DO BEM: Imóvel este em terreno plano, pátio fechado, parte murada onde se encontra área coberta e piscina e parte com grade de ferro; área residencial em alvenaria em bom estado, avaliado o referido imóvel em R\$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais). Conforme informações extraídas na Receita Municipal, a área do lote é de 450,00 m2 e a área construída de 131m2.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 510.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 255.000,00