

IMÓVEIS SETEMBRO 2022

1º Leilão: 02/09/2022 - 11:00

2º Leilão: 30/09/2022 - 11:00

Local: SOMENTE ONLINE/ELETRÔNICO

Leiloeiro: Henrique Arnoldo Junior

LOTE: 001

Processo: 50143643920148210001

APTO AV IPIRANGA 8400, POA/RS, SEM BOX

APARTAMENTO N. 302, AVENIDA IPIRANGA N. 8.400, PORTO ALEGRE/RS, SEM BOX AVALIAÇÃO: R\$ 413.000,00 PREÇOS DE ABERTURA DOS LEILÕES: PREÇO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 413.000,00 + COMISSÃO LEILOEIRO PREÇO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 206.500,00 + COMISSÃO LEILOEIRO IMÓVEL: APARTAMENTO no 302, com entrada pelo número 8400, da Avenida Ipiranga, no Bloco 06 — EDIFÍCIO CEREJEIRA, do "CONDOMÍNIO PARK PLAZA", localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, de fundos, à esquerda do edifício, com 106,72m² de área real global, sendo 84,00m² de área real privativa e 22,72m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002706 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação. O TERRENO: Uma área designada como 3-B, com a área superficial de 17.798,85m², medindo 67,19m de frente, ao sudoeste, à Avenida Ipiranga; por 272,27m de extensão da frente aos fundos, de um lado, ao sudeste, onde confronta com o projetado alinhamento da Diretriz 2716; do outro lado, ao noroeste, na confiança com imóvel que é ou foi de Dolly Dietrich e outros, a divisa é constituída de nove segmentos retos, a saber: partindo do alinhamento da Avenida Ipiranga segue na direção les-nordeste, nos três primeiros segmentos, o primeiro com 44,36m, o segundo infletindo em mais de 57,55m e o terceiro defletindo na extensão de 13,61m, o quarto, em direção nordeste, mede 9,98m, seguem-se daí o quinto, sexto, sétimo e oitavo segmentos, sempre infletindo na direção norte, nas extensões de 6,30m, 25,78m, 41,39m e 22,18m, por último o nono segmento, que segue na direção nor-nordeste, com 29,11m; nos fundos, ao nordeste a divisa é constituída por dois segmentos retos, que seguem em direção les-sudeste, medindo, a partir do lado noroeste, 27,42m e aí infletindo 80,90m, confrontando-se com a denominada área 3-A, de Reide Leticia Camaratta e outros. Parte do terreno acima descrito será atingida pela DIRETRIZ 3082, assim descrita: DIRETRIZ 3082, em sentido paralelo à Avenida Ipiranga, dela distanciada em 59,86m, com a área superficial de 969,36m², medindo 17,56m de largura e nessa medida encontrando a primeira dita passagem, ao sudeste; ao noroeste, em divisa com parte de imóvel que é ou foi de Dolly Dietrich, mede 18,27m; por 57,56m de extensão, do lado sudoeste e 53,04m do lado nordeste, confrontando em ambos os lados com os recuos de jardim e demais coisas de uso comum. Tudo conforme Certidão de Matrícula N. 139.510, fls. 01-03, livro n. 02, do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre, RS, extraída pelo exequente em 23/12/2019. O BEM SERÁ ENTREGUE PELO JUÍZO LIVRE E DESEMBARAÇADO DE DÍVIDAS, ÔNUS, IPTU, E DÉBITOS CONDOMINIAIS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 413.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 206.500,00

Observações: Fotografia externa ao condomínio meramente ilustrativa.